

Vodič za realizaciju stambenog kredita

Tražite stambeni kredit za kupnju stana/kuće, adaptaciju, rekonstrukciju, uređenje, izgradnju, refinanciranje stambenih kredita drugih banaka? Wiener je tu da vam olakša put do vlastitog doma!

Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. (dalje: Wiener) kao kreditni posrednik uz ovlaštenje Hrvatske narodne banke nudi stambene kredite ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. (dalje: Erste banka). S nama ćete brzo pronaći rješenje!

Zašto odabrati Wiener? Pomažemo vam u prikupljanju dokumentacije, pronalasku najbolje ponude a sve to besplatno i jednostavno! Naš je cilj pružiti Vam jasne informacije o mogućnostima financiranja, potrebnoj dokumentaciji i koracima koje je potrebno poduzeti kako biste što jednostavnije i sigurnije ostvarili svoj stambeni kredit.

Besplatno informiranje

Prije donošenja odluke o zaduživanju pozivamo vas na besplatan razgovor s našim Wiener stambenim kreditnim posrednikom.

Tijekom razgovora naši će Vas stručnjaci:

- upoznati s osnovnim značajkama stambenih kredita,
- pomoći u procjeni Vaših potreba i mogućnosti,
- informirati o okvirnim uvjetima kreditiranja,
- pojasniti potrebnu dokumentaciju,
- upoznati s mogućim troškovima povezanim s realizacijom kredita,
- odgovoriti na Vaša pitanja vezana uz postupak odobrenja kredita.

Razgovor je informativne prirode i ne obvezuje vas na sklapanje ugovora o kreditu te ne predstavlja savjetodavne usluge u smislu propisa o stambenom potrošačkom kreditiranju.

Kako izgleda postupak odobrenja stambenog kredita?

1. Uvodni razgovor i analiza potreba

Tijekom prvog sastanka razgovaramo o Vašim planovima, financijskim mogućnostima i željenom iznosu kredita. Na temelju prikupljenih informacija predstavljamo vam dostupne opcije financiranja te okvirne uvjete kredita.

2. Prikupljanje dokumentacije

Ako odlučite nastaviti postupak, potrebno je prikupiti dokumentaciju koju zahtijeva Erste banka. Dokumentacija ovisi o vašem statusu zaposlenja, namjeni kredita i nekretnini koja će biti predmet financiranja.

Prije predaje zahtjeva provjerava se potpunost i ispravnost dostavljene dokumentacije kako bi se postupak obrade odvijao što učinkovitije.

3. Podnošenje zahtjeva banci

Nakon što je dokumentacija prikupljena i pregledana, zahtjev za kredit dostavlja se Erste banci na obradu.

Erste banka zatim provodi procjenu kreditne sposobnosti te provjerava sve relevantne podatke potrebne za donošenje odluke o kreditu.

4. Procjena nekretnine

Za stambene kredite u pravilu se provodi procjena vrijednosti nekretnine koja će služiti kao instrument osiguranja kredita.

Ovisno o vrsti proizvoda i uvjetima kreditiranja, trošak procjene može snositi klijent ili Erste banka.

5. Obrada i donošenje odluke

Nakon zaprimanja kompletne dokumentacije i procjene nekretnine, Erste banka provodi detaljnu obradu zahtjeva i donosi odluku o odobrenju kredita.

U slučaju potrebe za dodatnim dokumentima ili pojašnjenjima, Erste banka će kontaktirati klijenta izravno.

6. Potpisivanje ugovora i isplata kredita

Nakon prihvaćanja uvjeta kredita, klijent odlazi u željenu poslovnicu Erste Banke s originalnom dokumentacijom za kredit koju posjeduje. Nakon toga, slijedi potpisivanje ugovorne dokumentacije te ispunjenje svih preduvjeta za isplatu kredita.

Po završetku potrebnih formalnosti Erste banka provodi isplatu kredita u skladu s ugovorenim uvjetima.

Važne informacije za klijente

- Kredit se odobrava isključivo na temelju procjene kreditne sposobnosti koju provodi Erste banka.
- Dostava potpune i točne dokumentacije može značajno ubrzati postupak obrade.
- Wiener kao kreditni posrednik ne donosi odluku o odobrenju kredita.
- Konačnu odluku o odobrenju i uvjetima kredita donosi Erste banka
- Prije sklapanja ugovora preporučujemo pažljivo proučiti svu dostavljenu dokumentaciju i postaviti dodatna pitanja ukoliko nešto nije jasno.

Trebate dodatne informacije?

Za sva pitanja vezana uz postupak realizacije stambenog kredita obratite se svom Wiener savjetniku, koji će Vas voditi kroz pojedine korake postupka i pružiti potrebne informacije tijekom cijelog procesa.