Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
www.erstebank.hr
T 0800 7890
erstebank@erstebank.hr

Izvadak iz Kataloga proizvoda za fizičke osobe u primjeni od 20.11.2026. – krediti

OPĆE ODREDBE

Ovim Izvatkom iz Kataloga proizvoda za fizičke osobe prikazani su uvjeti kredita za fizičke osobe.

ZNAČENJE POJMOVA

Status klijenta - podrazumijeva otvoren tekući račun u Banci preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene temeljem određenog prava klijenta (npr. porodiljne naknade, naknade za nezaposlenost) ili na koji se prebacuju redovna primanja sa žiro računa i/ili štednog računa ili na koji se isplaćuje ili prebacuje dio ili cijeli iznos primanja ostvarenih obavljanjem slobodne djelatnosti. Klijentima kojima je po redovnom tekućem računu evidentirana sudska blokada, priznaje se Status klijenta temeljem primanja koja se uplaćuju na račun za uplate/isplate sredstava izuzetih iz ovrhe. Klijentima kojima su radi gubitka posla izostale uplate redovnih primanja i/ili koji su izgubili pravo na uplatu naknade za nezaposlenost, Banka dozvoljava nastavak korištenja postojećih kredita prema uvjetima za Status klijenta. Ako je po kreditu uvjetovan obvezan Status klijenta isti je moguće ostvariti najkasnije u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kreditu, te ga je obvezno zadržati do konačne otplate kredita uz obvezno ugovaranje posebnih odredbi u ugovoru o kreditu. Klijentima koji u periodu otplate kredita naknadno ostvare Status klijenta, kamatna stopa ili marža može se smanjiti na kamatnu stopu po kreditu uz status klijenta, ako takva postoji, uz obvezno ugovaranje posebnih odredbi aneksom ugovora o kreditu. Ako korisnik kredita nije u mogućnosti ostvariti Status klijenta, priznaje se Status klijenta sudužnika.

Sudionik u kreditu može biti u svojstvu korisnika kredita/dužnika, sudužnika, jamca – platca i založnog dužnika.

- **Dužnik (korisnik kredita)** odgovara cjelokupnom svojom imovinom za obveze koje proizlaze iz ugovora o kreditu sve do potpunog podmirenja tih obveza.
- **Sudužnik** odgovara za obveze dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i dužnik što znači da odgovara cjelokupnom svojom imovinom za obveze koje proizlaze iz ugovora o kreditu sve do potpunog podmirenja tih obveza, a Banka ima pravo izbora zahtijevati ispunjenje predmetne obveze bilo od dužnika, bilo od sudužnika ili obojice istodobno, isključivo prema svojoj volji.
- **Jamac – platac** odgovara za obveze dužnika solidarno te odgovara Banci na isti način i pod istim uvjetima kao i dužnik za cijelu obvezu, a Banka ima pravo izbora zahtijevati ispunjenje predmetne obveze bilo od dužnika, bilo od jamca ili obojice istodobno, isključivo prema svojoj volji.
- **Založni dužnik** je osoba koja je svakodobni vlasnik predmeta zaloga npr. nekretnine, pokretnine, prava, depozita, dionica, udjela, ili druge stvari ili prava na kojem je zasnovano založno pravo. Založno pravo prati predmet zaloga neovisno o promjeni vlasništva te svakodobni vlasnik predmeta zaloga odgovara za ispunjenje obveze iz ugovora o kreditu osigurane založnim pravom isključivo iz vrijednosti predmeta zaloga i to za cijelo vrijeme dok obveza osigurana tim založnim pravom nije ispunjenja ili založno pravo nije prestalo.

Maksimalna životna dob sudionika u kreditu u trenutku krajnjeg dospijeća kredita ovisi o vrsti kredita:

- gotovinski kredit za umirovljenike do 78 godina
- lombardni kredit, dopušteno prekoračenje po tekućem računu, kredit za refinanciranje dopuštenog prekoračenja po tekućem računu - nije ograničena
- svi ostali krediti do 70 godina

Maksimalna životna dob sudionika u kreditu ne odnosi se na založne dužnike.

Kreditna dokumentacija – dokumentacija koja se dostavlja Banci prilikom podnošenja zahtjeva za kredit. Popis dokumentacije ovisi o vrsti kredita i može se pronaći na zasebnom dokumentu ''Kreditna dokumentacija'' koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama banke.

Rok korištenja kredita - određeno vremensko razdoblje koje se ugovara ugovorom o kreditu i u kojem se plasiraju sredstva odobrenog kredita. Krajnji rok korištenja je zadnji datum do kojeg je korisnik kredita u mogućnosti koristiti odobrena sredstva iz kredita.

Način plasiranja (korištenja) kredita – ugovara se ugovorom o kreditu, može biti jednokratno, kada se kredit isplaćuje u cijelosti na određeni datum ili, ovisno o vrsti kredita, u tranšama (dijelovima) do krajnjeg roka korištenja.

Krediti odobreni u eurima uz valutnu klauzulu plasiraju se primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, za odgovarajuću valutu, na dan plasmana kredita.

Prijenos u otplatu - kredit se u otplatu prenosi po isplati cjelokupnog odobrenog iznosa kredita ili po isplati djelomičnog iznosa kredita s istekom perioda roka korištenja kredita (datum prijenosa kredita u otplatu). Otplata kredita provodi se nakon datuma prijenosa kredita u otplatu u ugovorenim anuitetima/obrocima/ratama. Za dugoročne kredite (s rokom otplate od minimalno 12 mjeseci i jedan dan) datum prijenosa kredita u otplatu je s prvim danom tekućeg mjeseca za kredite plasirane u cijelosti prije isteka krajnjeg roka korištenja kredita ili kojima je istekao krajnji rok korištenja kredita u periodu od 1. do 5. u mjesecu, a za kredite plasirane u cijelosti prije isteka krajnjeg roka korištenja kredita ili kojima je istekao krajnji rok korištenja kredita u periodu nakon 5. u mjesecu, datum prijenosa kredita u otplatu je s prvim danom slijedećeg mjeseca. Kratkoročnim kreditima (s rokom otplate kraćim ili jednakim 12 mjeseci) datum prijenosa kredita u otplatu je dan isplate kredita.
Banka dozvoljava da se određene obveze plate nakon datuma dospijeća, a u tolerantnom roku bez obračuna zatezne kamate. Tolerantni broj dana unutar kojih se smatra da je obveza Banci podmirena na vrijeme, po kreditnim obvezama iznosi 10 dana od dana dospijeća obveze. Po isteku tolerantnog broja dana pokreće se obračun zatezne kamate od dana dospijeća obveze po kreditu.

Kredit s ostatkom vrijednosti je kredit kod kojega se dio glavnice kredita otplaćuje u mjesečnim obrocima, a dio glavnice kredita (tzv. ostatak vrijednosti) dospijeva i vraća se jednokratno s dospijećem posljednjeg obroka. Otplatni obrok sastoji se od iznosa anuiteta izračunatog na dio iznosa glavnice za koju je ugovorena anuitetska otplata i ugovorne kamate na preostali dio iznosa glavnice koja predstavlja ostatak vrijednosti. Ova vrsta kredita omogućava dodatne uplate po kreditu (u iznosu većem od 2 obroka) kada se glavnica automatski smanjuje, bez potrebe dolaska Korisnika kredita u Banku, a informacija o novom iznosu glavnice i obroka dobiva se poštom ili e-mailom.

Rok vraćanja kredita je razdoblje koje uključuje period počeka i vraćanja glavnice kredita te je definiran za svaki proizvod posebno. Banka u kreditnom poslovanju odobrava:
- kratkoročne kredite s rokom vraćanja kraćim ili jednakim godini dana
- dugoročne kredite s rokom vraćanja preko godine dana odnosno s minimalnim rokom od 12 mjeseci i 1 dan.

Visina ugovorne kamatne stope – sve kamatne stope izražene su kao godišnje i nominalne i njihovi postotci su navedeni kod svake pojedinačne vrste kredita. Banka po određenim vrstama kredita definira razrede ugovornih kamatnih stopa ovisno o poslovnom odnosu Klijenta s Bankom (npr. ako klijent ima otvoren račun u Banci) i procjeni kreditnog rizika Klijenta za Banku. Ako kod pojedinih vrsta kredita nije navedeno da je Status klijenta obvezan, kamatne stope se odnose na sve klijente, bez obzira u kojoj banci ostvaruju primanja. Obračun kamate vrši se mjesečno, bez obzira na ugovorenu dinamiku plaćanja kamate. Efektivna kamatna stopa za pojedine vrste kredite izračunate su na reprezentativnim primjerima.

Visina naknade je iskazana u apsolutnom iznosu ili u postotnom broju, s mogućnošću definiranja minimalnog i/ili maksimalnog iznosa naknade. Minimalni ili maksimalni iznos naplaćuje se u slučajevima u kojima bi obračunati iznos naknade u postotnom broju bio manji odnosno veći od propisanog iznosa.

Banka naplaćuje redovne naknade u poslovanju s klijentima te kaznene naknade (penale) u slučaju nepoštivanja preuzetih ugovornih obveza od strane klijenta.

Svi krediti se odobravaju bez naknade za obradu kredita.

Namjena kredita je posebno naznačena kod svake pojedine vrste kredita. Banka može odobravati namjenske i nenamjenske kredite. Nenamjenski krediti su krediti kod kojih nije određena namjena korištenja sredstava kredita. Namjenski krediti su krediti kod kojih je točno određena namjena korištenja sredstava. Dokumentacija koju je Klijent obvezan prezentirati Banci za namjenski kredit služi isključivo za opravdanje namjene kredita. Radi izbjegavanja svake dvojbe Banka odobrenjem namjenskog kredita ne uvjetuje kupnju određenog proizvoda ili usluge, stoga isti nije povezani ugovor o kreditu u smislu Zakona o potrošačkom kreditiranju i drugih propisa koji uređuju zaštitu potrošača.

Skraćenice:
EUR – euro
USD – američki dolar
p.b. – postotni bod

PROIZVODI/USLUGE BANKE U KREDITNOM POSLOVANJU (vrste kredita):

1. Dopušteno prekoračenje po tekućem računu je kredit kojim Banka Klijentu odobrava korištenje prekoračenja po tekućem računu s ili bez usluge Erste Rate. Prekoračenje po tekućem računu je kredit vezan uz tekući račun koji predstavlja iznos novčanih sredstava koje Banka Klijentu stavlja na raspolaganje, a koji nadmašuje trenutačno stanje sredstava na tekućem računu. Usluga Erste Rate omogućava podizanje gotovog novca s bankomata uz otplatu na više rata, uz naknadu, te kupnju uz plaćanje na rate i/ili uz odgodu plaćanja na ugovorenim prodajnim mjestima bez naknada i kamate.

Minimalni iznos kredita je 150,00 EUR, a maksimalni iznos kredita ne može biti viši od 5.000,00 EUR, te ovisi o vrsti uplata (priljeva) na tekući račun Klijenta u Banci te se utvrđuje pojedinačno za svakog Klijenta ovisno o prosječnim iznosima redovnih primanja Klijenta i procjeni kreditnog rizika Klijenta za Banku.

Rok korištenja i vraćanja dopuštenog prekoračenja po tekućem računu je najviše 12 mjeseci, uz mogućnost automatskog produljenja na isto razdoblje, u istom ili manjem iznosu Prekoračenja po tekućem računu i/ili usluge Erste Rate i pod uvjetima Izvatka koji važe na dan isteka roka prethodnog dopuštenog prekoračenja.

Rok korištenja usluge Erste Rate je maksimalno 12 mjeseci, a rok vraćanja je jednak dospijeću zadnje rate.

Ako su Klijentu istovremeno odobreni Prekoračenje po tekućem računu i usluga Erste Rate, rokovi korištenja moraju biti usklađeni.

Banka će Klijenta obavijestiti o gornjoj granici dopuštenog prekoračenja, o njegovom umanjenju ili ukidanju, o nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi, trajanju i uvjetima korištenja dopuštenog prekoračenja kao i o naknadama koje Banka obračunava.

Prilikom ugovaranja dopuštenog prekoračenja po tekućem računu, od ukupno odobrenog iznosa dopuštenog prekoračenja po tekućem računu, klijent odabire iznos Prekoračenja po tekućem računu i iznos koji želi ugovoriti na ime usluge Erste Rate. Cjelokupni odobreni iznos dopuštenog prekoračenja po tekućem računu Klijent može ugovoriti kao iznos prekoračenja po tekućem računu. Ako se istodobno ugovara prekoračenje po tekućem računu i usluga Erste Rate, Klijent može ugovoriti maksimalno 80% odobrenog iznosa dopuštenog prekoračenja po tekućem računu na ime usluge Erste Rate dok je preostalih 20% iznosa potrebno ugovoriti kao Prekoračenje po tekućem računu.

Odluka o odobrenju Dopuštenog prekoračenja po tekućem računu vrijedi 5 dana.

1.1. Prekoračenje po tekućem računu predstavlja iznos sredstava odobrenog kredita po tekućem računu koji Klijent može koristiti na sljedeće načine:
- plaćanjem na POS uređajima ili putem Interneta,
- podizanjem gotovog novca na bankomatima i u poslovnicama Banke,
- plaćanjem putem internetskog bankarstva i drugih elektroničkih usluga Banke i u poslovnicama Banke,
- ostali dopušteni načini predviđeni Aktima Banke i pozitivnim propisima.

Kamatna stopa je fiksna i iznosi 5,10% godišnje, a obračunava se na sredstva iskorištenog prekoračenja po tekućem računu. Banka mjesečno obračunava kamatu koja se naplaćuje s tekućeg računa Klijenta. Efektivna kamatna stopa izračunava se u skladu s Odlukom o izračunu Efektivne kamatne stope koju je donijela Hrvatska narodna banka.

Uplatama na tekući račun smanjuje se iznos iskorištenog prekoračenja po tekućem računu dok se kamata obračunava mjesečno na iznos iskorištenog Prekoračenja.

1.2. Usluga Erste Rate – predstavlja iznos sredstava odobrenog dopuštenog prekoračenja na ime usluge Erste Rate, a koje Klijentu omogućuje:
- kupnju roba ili usluga uz plaćanje na rate i/ili uz odgodu plaćanja na ugovorenim prodajnim mjestima bez naknada i kamate
- podizanje gotovog novca na bankomatima Banke u Republici Hrvatskoj uz plaćanje naknade i otplatu na više rata

Prilikom korištenja usluge Erste Rate definira se način otplate, odnosno broj rata i broj dana odgode prve rate za kupovinu na ugovorenim prodajnim mjestima ili za podizanje gotovog novca na bankomatima Banke.
Otplata iskorištenog iznosa vrši se jednokratno ili u mjesečnim ratama prema uvjetima ugovorenim prilikom korištenja usluge Erste Rate na sljedeće načine:

a) na ugovorenom prodajnom mjestu prilikom kupovine putem POS uređaja
- uz otplatu plaćanja na rate i to na minimalno 2 do maksimalno 12 rata te uz moguću odgodu plaćanja prve rate do 30 dana
- uz jednokratno plaćanje cijelog iznosa transakcije te uz odgodu plaćanja od 1 do 90 dana
- uz kombinacija prva dva modela pri čemu je mogući broj dana odgode plaćanja između 1 i 30 dana, te plaćanje na rate uz minimalno 2 i maksimalno 11 rata.

Ako nije odabrana odgoda prve rate, prva rata dospijeva na dan korištenja usluge Erste Rate.
Za plaćanje roba i usluga na prodajnim mjestima klijent ne plaća dodatnu naknadu niti kamatu.

b) podizanje gotovog novca na bankomatima Banke u odabir otplate plaćanja na 3, 6, 9 ili 12 rata. Na podignuti iznos plaća se jednokratna naknada. Prva rata uvijek dospijeva mjesec dana od dana korištenja usluge Erste Rate.

Ako se usluga Erste Rate koristi na ugovornim prodajnim mjestima (POS uređajima), Klijent ne plaća kamatu i naknadu.
Ako se usluga Erste Rate koristi na bankomatima Banke, Klijent je dužan platiti jednokratnu naknadu za korištenje na bankomatu u postotku izvršene transakcije. Naknada je fiksna i naplaćuje se jednokratno s tekućeg računa Klijenta i to prije isplate iznosa Klijentu.

Iznos naknade za uslugu Erste rate i efektivna kamatna stopa (dalje: EKS) ovisi o broju rata:

Broj rata	3	6	9	12
Naknada	1,14%	1,99%	2,82%	3,65%
EKS	7,13%	7,15%	7,14%	7,14%

Prijevremeni povrat nedospjelih rata je moguć isključivo u cijelosti.

2. Potrošački krediti bez hipoteke i potrošački krediti s hipotekom

Potrošački krediti bez hipoteke odobravaju se u eurima. Rok korištenja odobrenog kredita je unutar 60 dana od dana donošenja odluke o odobrenju kredita. Otplata kredita vrši se u anuitetima, ratama ili u obrocima ako je predviđeno za određenu vrstu kredita.

Potrošački krediti osigurani hipotekom odobravaju se u eurima.

Kamatna stopa po kreditima može biti utvrđena kao fiksna, promjenjiva ili uz kombinaciju fiksne kamatne stope za određeno razdoblje i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje otplate.

Fiksna kamatna stopa je nepromjenjiva za sve vrijeme otplate kredita.

Promjenjiva kamatna stopa vezana je uz 6m (šestomjesečni) Euribor.

Kombinirana kamatna stopa je kombinacija fiksne kamatne stope za određeno razdoblje i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje otplate kredita.

Kamatna stopa uz 6m (šestomjesečni) Euribor utvrđuje se šestomjesečno na način da se 6m Euribor uvećava za određeni fiksni broj postotnih bodova i zaokružuje na tri decimale. Iznosi fiksnih postotnih bodova navedeni su pojedinačno uz svaku pojedinu vrstu kredita. 6M Euribor se utvrđuje za svako kamatno razdoblje u visini 6mjesečnog (šestomjesečnog) Euribor-a utvrđenog i objavljenog od strane ovlaštenog informacijskog sustava/administratora (u ovom trenutku THOMSON REUTERS) nakon 11:00 sati po srednjeeuropskom vremenu za dan koji nastupa dva relevantna dana prije početka kamatnog razdoblja, odnosno mjeseca u kojem se potpisuje ugovor o kreditu. Relevantnim danima smatrat će se oni dani za koje je objavljena vrijednost Euribor-a uz uvjet da je za svaki od ta dva dana objavljena vrijednost Euribor-a. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ugovor o kreditu sklopljen i završava istekom 7 mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja. Kamatno razdoblje je vremenski period različit od obračunskog razdoblja.

2.1. Gotovinski kredit – nenamjenski kredit. Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno ili u tranšama, prijenosnom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita otvoren u Banci, na račune ili kredite u Banci ili izvan Banke, te gotovinskom isplatom na blagajni Banke.

George gotovinski kredit – minimalni iznos kredita je 1.000,00 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.

Minimalni rok vraćanja kredita je 13 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja do 10 godina.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima.
Sredstva odobrenog kredita Korisnik kredita koristi jednokratnim prijenosnom na tekući račun na koji ostvaruje primanja, a koji može biti otvoren u Banci ili izvan Banke.

Erste banka zadržava pravo, po vlastitoj procjeni, zatražiti instrumente osiguranja nakon procjene kreditne sposobnosti, kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku, traženom iznosu kredita te ukupnom iznosu kredita ugovorenih u Erste banci sa i bez osnovnih instrumenata osiguranja. U takvim situacijama Korisnik kredita morat će Banci dostaviti zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)
od 13 mjeseci do 10 godina	fiksna	5,90

*Maksimalni rok otplate utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

George gotovinski kredit mogu ugovoriti fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, osobno u poslovnicama Erste banke, kao i on-line putem aplikacije George.

George gotovinski kredit uz osiguranje otplate – minimalni iznos kredita je 1.000,00 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.
Minimalni rok vraćanja kredita je 3 godine, a maksimalni rok vraćanja do 10 godina.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima.
Sredstva odobrenog kredita Korisnik kredita koristi jednokratnim prijenosnom na tekući račun na koji ostvaruje primanja, otvoren u Banci.

Korisnik kredita obvezan je dostaviti policu osiguranja otplate gotovinskog kredita za slučaj smrti uslijed nezgode ili bolesti, bolovanja dulje od 45 dana i otkaza (poslovno uvjetovan, uz razdoblje čekanja 60 uzastopnih dana) ugovorenu s Wiener osiguranjem. Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.
Nakon procjene kreditne sposobnosti Korisnika kredita, kreditnog rizika za Banku, traženog iznosa kredita te ukupne kreditne izloženosti Korisnika kredita prema Erste banci, uključujući kredite ugovorene s instrumentima osiguranja i bez njih, Banka zadržava pravo prema vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja. U takvim slučajevima Korisnik kredita obvezan je Banci dostaviti zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika te druge instrumente osiguranja koje Banka eventualno zatraži.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)	Jednokratna premija osiguranja izračunata kao postotak iznosa odobrenog kredita. Iznos premije ovisi o roku otplate kredita:
od 3 do 10 godina	fiksna	4,90	za rokove otplate od 3. do 4. godine – 2,041% za rokove otplate od 5. do 6. godine – 2,916% za rokove otplate od 7. do 10. godine – 4,414%

*Maksimalni rok otplate utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

George gotovinski kredit uz osiguranje otplate mogu ugovoriti fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj koje u Banci imaju otvoren tekući račun na koji primaju plaću, i to putem on-line bankarstva George.

Gotovinski krediti bez hipoteke – minimalni iznos kredita je 1.000,00 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.
Minimalni rok vraćanja kredita je 13 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja do 10 godina.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika. Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)
od 13 mjeseci do 10 godina	fiksna	5,90

*Maksimalni rok otplate utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

Gotovinski kredit uz osiguranje otplate – minimalni iznos kredita je 1.000,00 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.
Minimalni rok vraćanja kredita je 3 godine, a maksimalni rok vraćanja do 10 godina.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu. Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika te polica osiguranja otplate gotovinskih kredita za slučaj smrti uslijed nezgode ili bolesti, bolovanja dulje od 45 dana i otkaza (poslovno uvjetovan, uz razdoblje čekanja 60 uzastopnih dana) ugovorene s Wiener osiguranjem. Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)	Jednokratna premija osiguranja izračunata kao postotak iznosa odobrenog kredita. Iznos premije ovisi o roku otplate kredita:
od 3 do 10 godina	fiksna	4,90	za rokove otplate od 3. do 4. godine – 2,041% za rokove otplate od 5. do 6. godine – 2,916% za rokove otplate od 7. do 10. godine – 4,414%

*Maksimalni rok otplate utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

Gotovinski sKredit – minimalni iznos kredita je 1.000,00 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.
Minimalni rok vraćanja kredita je 3 godine, a maksimalni rok vraćanja do 10 godina.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu. Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika te riziko polica osiguranja s padajućom osiguranom svotom za slučaj smrti uslijed nezgode ili bolesti ugovorena s Wiener osiguranjem.
Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)	Jednokratna premija osiguranja izračunata kao postotak iznosa odobrenog kredita. Iznos premije ovisi o roku otplate kredita:
od 3 do 10 godina	fiksna	5,20	za rokove otplate od 3. do 4. godine – 0,73% za rokove otplate od 5. do 6. godine – 1,43% za rokove otplate od 7. do 10. godine – 2,67%

*Maksimalni rok otplate utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

Gotovinski kredit osiguran hipotekom – minimalni iznos kredita je 10.000,00 EUR, a maksimalni iznos do 150.000,00 EUR. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se u skladu s procjenom Banke, te ovise o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.
Minimalni rok vraćanja kredita je 3 godine, a maksimalni rok vraćanja do 15 godina.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita:
- izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika
- upis založnog prava (hipoteke) na nekretnini uz vinkulaciju police osiguranja nekretnine u korist Erste banke. Maksimalni iznos kredita može biti do 60% vrijednosti nekretnine – stana ili kuće koje se daju u zalog.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope		Visina kamatne stope u % (godišnje)	Status klijenta
od 3 do 15 godina	fiksna kamatna stopa		4,25	obavezan
			4,55	-
	Kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope	fiksna prvih 5 godina	3,40	obvezan
		promjenjiva od 5. do 15. godine	6m Euribor + 0,70 p.b.	
		fiksna prvih 5 godina	3,70	-
		promjenjiva od 5. do 15. godine	6m Euribor + 0,70 p.b.	

Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

2.2. Gotovinski kredit za refinanciranje revolving kredita u Erste banci – namjenski kredit za zatvaranje revolving kreditnih proizvoda u Erste banci: dopuštenog prekoračenja po tekućem računu, kredita za refinanciranje dopuštenog prekoračenja i kreditnih kartica. Sredstva odobrenog kredita koriste se jednokratno bezgotovinskim prijenosom na tekući račun klijenta u Banci.
Minimalni iznos kredita je 200,00 EUR, a maksimalni iznos je 5.000,00 EUR.
Rok vraćanja kredita je od 3 mjeseca do 5 godina.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)
od 3 mjeseca do 5 godina	fiksna	5,90

Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

2.3. Kredit za refinanciranje kredita po tekućem računu – namjenski kredit za podmirenje duga s osnova prekoračenja po tekućem računu u Erste banci u slučajevima kada ga Banka u cijelosti ili djelomično ukida. Sredstva odobrenog kredita koriste se jednokratno bezgotovinskim prijenosom na tekući račun klijenta u Banci.
Minimalni iznos kredita je 15,00 EUR, a maksimalni iznos je 6.700,00 EUR.
Rok vraćanja kredita iznosi 12 mjeseci.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)
12 mjeseci	fiksna	5,10

Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

2.4. Gotovinski kredit za državljane EU i hrvatske državljane zaposlene u EU (bez prijavljenog stalnog boravka u RH) - nenamjenski kredit. Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno, prijenosnom na račun po izboru korisnika kredita.
Minimalni iznos kredita je 1.000,00 EUR, a maksimalni iznos je 10.000,00.
Minimalni rok vraćanja kredita je 13 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja do 5 godina.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika. Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)
od 13 mjeseci do 5 godina	fiksna	5,90

Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

2.5. Gotovinski kredit za umirovljenike – nenamjenski kredit. Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno ili u tranšama, prijenosnom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita otvoren u Banci, na račune u Banci ili izvan Banke, te gotovinskom isplatom na blagajni Banke.
Minimalni iznos kredita je 1.000,00 EUR, a maksimalni iznos je 8.000,00.
Minimalni rok vraćanja kredita je 1 godina, a maksimalni rok vraćanja do 7 godina.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika. Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)
od 1 do 7 godina	fiksna	5,50

Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

2.6. Kredit za obrazovanje – namjenski kredit za podmirivanje troškova školarine studiranja u Hrvatskoj i inozemstvu, te financiranje troškova školovanja (smještaj, prehrana, studijska putovanja, udžbenici i oprema), troškova privatnih škola i vrtića, te stručnih edukacija i tečajeva. Studijska putovanja obuhvaćaju sve međunarodne programe koji uključuju obrazovanje, edukaciju, te radne i kulturno edukativne programe za studente. Ako kredit kombinira troškove školarine i školovanja, do 50% iznosa kredita može se koristiti nenamjenski.
Za kredite koji isključivo podmiruju troškove školovanja (bez troškova školarine) iznos kredita računa se temeljem prosječnih mjesečnih troškova studiranja, a maksimalno do 800,00 EUR mjesečno za Republiku Hrvatsku dok za troškove školovanja u inozemstvu maksimalni mjesečni iznos nije limitiran, ali je potrebno dostaviti potvrde koji će dokumentirati troškove.

Minimalni iznos kredita je 500,00 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se u skladu s procjenom Banke, te ovise o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.
Minimalni rok vraćanja kredita je 6 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja do 10 godina.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu ili u tranšama do 36 mjeseci bezgotovinskim prijenosom u skladu s dostavljenom dokumentacijom i namjenom. Sredstva kredita koja se smatraju nenamjenskim dijelom kredita koriste se na način opisan u točki 2.1.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika. Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u %(godišnje)
od 6 mjeseci do 10 godina	fiksna	4,19

*Maksimalni rok otplate utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

2.7. Stambeni kredit - namjenski kredit: za kupnju stambenog prostora (stan/kuća za stanovanje ili odmor), kupnju i/ili komunalno uređenje građevinske čestice, izgradnju i dogradnju (izvedba građevinskih i drugih radova - pripremni, zemljani, konstrukcijski, instalaterski, završne radove te ugradnju građevnih proizvoda, kojima se gradi nova građevina, uklanja i održava postojeća), za adaptaciju stambenog prostora (radovi na unutarnjem uređenju i opremanju stambenog prostora; udio namjene opremanja stambenog prostora može iznositi najviše 50% iznosa adaptacijskog kredita), rekonstrukciju stambenog prostora (izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.; ne mijenjaju se vanjski tlocrtni gabariti postojeće građevine), dovršenje i održavanje postojeće građevine odnosno postavljanje ili zamjena: toplinske izolacije (fasada, zidova, podova), krovišta i/ili prozora i vrata, uređenje okućnice, kupnju/izgradnju garaže, spremišta, parkirnog mjesta, refinanciranje predujma i vlastitog učešća u kupoprodajnoj cijeni te potrebnih dozvola, financiranje stanova u izgradnji uključujući predujam/polog/kaparu.

Stambenim kreditima bez hipoteke može se financirati učešće u kupoprodajnoj cijeni.

Stambeni kredit za energetski učinkovite nekretnine: kupnja stambenog prostora s visokom energetskom efikasnošću (A+ ili A), izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija, dovršenje i održavanje visokoenergetskih kuća, kupnja i ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije, zahvati na nekretnini koji utječu na smanjenje potrošnje energije, izvedba toplinske izolacije stambenih objekata, uređenje okućnice, refinanciranje troškova potrebnih dozvola, rješenja, suglasnosti i dokumentacije u skladu s propisima koji uređuju područje energetike.

Sredstva odobrenog stambenog i stambenog kredita za energetski učinkovite nekretnine mogu se koristiti jednokratno bezgotovinskim prijenosom na račun prodavatelja kada je riječ o kupnji ili plaćanju predujma/pologa/kapare, odnosno u tranšama za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju stambenog prostora te uređenje građevinske čestice. Kod kredita do 50.000,00 EUR - sredstva koja se koriste za izgradnju/dogradnju/rekonstrukciju/dovršenje/ održavanje ili adaptaciju nekretnine potrebno je pravdati minimalno 30% računima ili predračunima. Kod kredita preko 50.000,00 EUR - sredstva koja se koriste za izgradnju/dogradnju/rekonstrukciju/dovršenje ili održavanje nekretnine potrebno je pravdati minimalno 50% računima ili predračunima. U slučaju kada se sredstvima kredita refinancira kredit, kao i za sredstva kredita koja se smatraju nenamjenskim dijelom kredita koriste se na način opisan u točki 2.1.

Stambeni kredit za izgradnju obiteljske kuće odobrava se uz instrument osiguranja hipoteka na građevinskom zemljištu na kojem se kuća gradi. Kredit se može odobriti na iznos do 80% buduće vrijednosti nekretnine. Ako su troškovi gradnje kuće procijenjeni na više od 80% buduće vrijednosti nekretnine ili na iznos koji je veći od iznosa traženog kredita, korisnik kredita mora sudjelovati vlastitim učešćem u troškovima izgradnje prije početka korištenja kredita.

Kod kredita za izgradnju obiteljske kuće sredstva se mogu koristiti u dvije faze:
1. faza do 40% iznosa odobrenog kredita - iznos dovoljan za dovođenje kuće do roh-bau faze izgrađenosti – kredit se pušta nakon ispunjenja svih uvjeta predviđenih ugovorom o kreditu, u tranšama, na način da se minimalno 50% isplaćuje u skladu s dostavljenom dokumentacijom (račun/predračun/ponuda/Ugovor) bezgotovinskim prijenosom na račun izvođača radova/dobavljača, a preostali iznos isplaćuje se na račun Korisnika kredita/u gotovini i to po isplati namjenskog dijela.
2. faza – preostali iznos odobrenog kredita pušta se nakon izvršene kontrole usklađenosti gradnje zatečenog stanja kada će se od strane nadzorne tvrtke/inženjera i Erste nekretnina d.o.o. potvrditi legalnost trenutno izgrađenog objekta i realnost utrošenih sredstava u 1. fazi. I u ovoj fazi kredit se može puštati u tranšama, na način da se minimalno 50% isplaćuje u skladu s dostavljenom dokumentacijom (račun/predračun/ ponuda/Ugovor) bezgotovinskim prijenosom na račun izvođača radova/dobavljača, a preostali iznos isplaćuje se na račun Korisnika kredita/u gotovini i to po isplati namjenskog dijela.
Kod kredita za izgradnju montažne kuće po sistemu „ključ u ruke“ kredit se može isplatiti odjednom, 100% na račun izvođača, u skladu s ugovorom o gradnji, bez potrebe kontrole izgrađenosti i troškova u roh bau fazi. U slučaju ugovaranja nižeg stupnja izgrađenosti montažne kuće, npr. visoki roh bau, kredit se plasira kombiniranjem ova dva modela korištenja kredita, a u skladu s konkretnom situacijom utvrdit će se način korištenja kredita.

Stambeni i stambeni kredit za energetski učinkovite nekretnine bez hipoteke - minimalni iznos kredita je 2.000,00 EUR dok je maksimalni iznos do 40.000,00 EUR. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se u skladu s procjenom Banke, te ovise o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.
Minimalni rok vraćanja je 3 godine, a maksimalni rok vraćanja kredita do 10 godina.
Sredstva odobrenog kredita za namjenu kupnje mogu se koristiti unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu, a za ostale namjene unutar 18 mjeseci od dana potpisa ugovora o kreditu.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika.
Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Kamatna stopa po stambenom kreditu bez hipoteke:

Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)
od 3 do 10 godina	fiksna	3,45 uz status klijenta 3,75 bez statusa klijenta

*Maksimalni rok otplate utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

Kamatna stopa po stambenom kreditu za energetski učinkovite nekretnine bez hipoteke:

Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)
od 3 do 10 godina	fiksna	3,35 uz status klijenta 3,65 bez statusa klijenta

*Maksimalni rok otplate utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

Stambeni krediti uz hipoteku - minimalni iznos kredita je 10.000,00 EUR, a maksimalni iznos ovisi o vrsti kredita:
- Stambeni i Stambeni kredit za energetski učinkovite nekretnine - do 500.000,00 EUR
- Stambeni kredit za namjenu adaptacije osiguran hipotekom - do 100.000,00 EUR

Minimalni rok vraćanja kredita je 3 godine, a maksimalni rok vraćanja kredita je do 30 godina.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu ako je namjena kupnja, do 15 mjeseci ako je namjena izgradnja obiteljske kuće, a do 18 mjeseci za sve ostale namjene (osim refinanciranja kredita).
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.
Ako je namjena kredita izgradnja ili dogradnja, moguće je ugovoriti poček u otplati kredita do 12 mjeseci, dok je za namjenu adaptacije moguće ugovoriti poček u otplati kredita do 6 mjeseci.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja kredita:
- izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika
- upis založnog prava (hipoteke) na nekretnini uz vinkulaciju police osiguranja nekretnine u korist Erste banke. Maksimalni iznos kredita može biti do 90% vrijednosti nekretnine – stana koji se daje u zalog, odnosno do 80% vrijednosti nekretnine ako se u zalog stavlja kuća
- polica osiguranja otplate kredita ugovorena s Wiener osiguranjem Vienna Insurance Group d.d. ili polica osiguranja života (s osiguranom svotom od najmanje 10% iznosa kredita kod mješovitog osiguranja ili s osiguranom svotom od najmanje 50% kod riziko osiguranja života) ili polica osiguranja od nezgode (za pokriće 100% iznosa kredita) kod kredita uz osiguranje

Osiguranje otplate stambenih kredita za slučaj smrti uslijed nezgode ili bolesti, bolovanje dulje od 45 dana, otkaza (poslovno uvjetovan, uz razdoblje čekanja 60 uzastopnih dana) i trajne i potpune nesposobnosti za rad (100%) ugovorena se s Wiener osiguranjem Vienna Insurance Group d.d. Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, a plaća se godišnje (uz mogućnost ispodgodišnjeg plaćanja) i iznosi 0,308%.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Kamatna stopa po stambenom kreditu uz hipoteku:

Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope		Visina kamatne stope u %* (godišnje)	Status klijenta
od 3 do 30 godina	fiksna kamatna stopa		3,45	obavezan
			3,75	-
	Kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope	fiksna prvih 5 godina	3,05	obvezan
		promjenjiva od 5. do 30. godine	6m Euribor + 0,70 p.b.	
		fiksna prvih 5 godina	3,35	-
		promjenjiva od 5. do 30. godine	6m Euribor + 0,70 p.b.	

Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

Kamatna stopa po stambenom kreditu za energetski učinkovite nekretnine uz hipoteku:

Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope		Visina kamatne stope u %* (godišnje)	Status klijenta
od 3 do 30 godina	fiksna kamatna stopa		3,35	obavezan
			3,65	-
	Kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope	fiksna prvih 5 godina	2,95	obvezan
		promjenjiva od 5. do 30. godine	6m Euribor + 0,60 p.b.	
		fiksna prvih 5 godina	3,25	-
		promjenjiva od 5. do 30. godine	6m Euribor + 0,60 p.b.	

Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

*Kod kredita uz osiguranje, navedene kamatne stope stambenih kredita uz hipoteku niže su za 0,3 p.b.

Stambeni kredit za državljane EU i hrvatske državljane zaposlene u EU (bez prijavljenog stalnog boravka u RH) – namjenski kredit za kupnju i/ili komunalno uređenje građevinske čestice, kupnju stambenog prostora (stan/kuća za stanovanje ili odmor), izgradnju i dogradnju (izvedba građevinskih i drugih radova - pripremni, zemljani, konstrukcijski, instalaterski, završne radove te ugradnju građevnih proizvoda, kojima se gradi nova građevina, uklanja i održava postojeća), rekonstrukciju stambenog prostora (izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.; ne mijenjaju se vanjski tlocrtni gabariti postojeće građevine), uređenje okućnice kupnju/izgradnju garaže uz kupnju/izgradnju stambenog prostora i/ili za adaptaciju stambenog prostora (radovi na unutrašnjem uređenju stambenog prostora).
Minimalni iznos kredita je 10.000,00 EUR, a maksimalni iznos je 500.000,00 EUR.
Minimalni rok vraćanja kredita je 3 godine, a maksimalni rok vraćanja kredita je 20 godina.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu ako je namjena kupnja, a do 18 mjeseci za sve ostale namjene.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno bezgotovinskim prijenosom na račun prodavatelja kada je riječ o kupnji ili plaćanju predujma/pologa/kapare, odnosno u tranšama za izgradnju, dogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenog prostora te uređenje građevinske čestice. Sredstva koja se koriste za izgradnju/dogradnju/ rekonstrukciju/adaptaciju potrebno je pravdati 100% računima ili predračunima.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja kredita:

- izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika
- upis založnog prava (hipoteke) na nekretnini uz vinkulaciju police osiguranja nekretnine u korist Erste banke. Maksimalni iznos kredita može biti do 60% vrijednosti nekretnine – stana ili kuće koje se daju u zalog.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.
Radi osiguranja uredne otplate kredita, Korisnik kredita obvezan je u Banci otvoriti transakcijski račun.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope		Visina kamatne stope u % (godišnje)
od 3 do 20 godine	fiksna kamatna stopa		3,75
	Kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope	fiksna prvih 5 godina	3,35
		promjenjiva od 5. do 20. godine	6m Euribor + 0,70 p.b.

Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

2.7. Poljoprivredni kredit – namjenski kredit za investicije u poljoprivredi, izgradnja/adaptacija gospodarskih objekata poljoprivredne namjene, kupnja poljoprivrednog zemljišta, opreme, mehanizacije, repromaterijala, dugogodišnjih nasada, kupnja i proširenje osnovnog stada, kupnja junica, financiranje tekućeg poslovanja, ostale investicije u proizvodnji mlijeka, sjetva, tov životinja i ostale poljoprivredne namjene. Klijent je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za kredit navesti i objasniti namjenu kredita.

Minimalni iznos kredita je 500,00 EUR, a maksimalni iznos kredita do 40.000,00 EUR. Za rok otplate od 6 do 24 mjeseca maksimalni iznos kredita iznosi 10.000 EUR. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se u skladu s procjenom Banke, te ovise o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu ili u tranšama do 24 mjeseca bezgotovinskim prijenosom u skladu s dostavljenom dokumentacijom i namjenom. Bez obzira na odobreni iznos kredita, iznosi do 15.000 EUR koriste se na način opisan u točki 2.1.

Minimalni rok vraćanja kredita je 6 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja do 10 godina.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti. Kod poljoprivrednih kredita s rokom otplate od 6 do 24 mjeseca otplata kredita vrši se u anuitetima, ratama ili jednokratno za rokove otplate do 12 mjeseci.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika. Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)
od 6 mjeseci do 10 godina	fiksna	4,19

*Maksimalni rok otplate utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

2.8. Turistički kredit - namjenski kredit za kupnju, izgradnju i dogradnju novih turističkih, sportskih i ugostiteljskih kapaciteta, adaptaciju, uređenje i opremanje turističkih, sportskih i ugostiteljskih kapaciteta, nabavu plovila ili druge opreme u svrhu obavljanja turističke djelatnosti. Klijent je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za kredit navesti i objasniti namjenu kredita.
Kredit se može koristiti i za kupnju, izgradnju ili adaptaciju nekretnine (stan/kuća za stanovanje ili odmor, garaža, spremište ili parkirno mjesto) radi davanja u dugoročni najam
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno ili u tranšama bezgotovinskim prijenosom u skladu s dostavljenom dokumentacijom i namjenom.
Kod turističkog kredita bez hipoteke za iznose do 15.000 eura bez obzira na odobreni iznos kredita i kod turističkog kredita osiguranog hipotekom za iznose do 50% iznosa odobrenog kredita mogu se smatrati nenamjenskim dijelom kredita, te se sredstva mogu koristiti gotovinskom isplatom na blagajni Erste banke, prijenosom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita otvoren u Erste banci te na druge račune u Erste banci ili izvan Erste banke.
Kod kredita za izgradnju ili adaptaciju nekretnine radi davanja u dugoročni najam, iznose do 50.000 EUR je potrebno pravdati s minimalno 30% računa ili predračuna. Kod kredita preko 50.000 EUR sredstva je potrebno pravdati s minimalno 50% računa ili predračuna.

Turistički kredit bez hipoteke - minimalni iznos kredita je 500 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se u skladu s procjenom Banke, te ovise o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.
Minimalni rok vraćanja kredita je 6 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja kredita do 10 godina.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu ili u

tranšama do 24 mjeseca bezgotovinskim prijenosom u skladu s dostavljenom dokumentacijom i namjenom. Bez obzira na odobreni iznos kredita, iznosi do 15.000 EUR koriste se na način opisan u točki 2.1.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika.
Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Turistički kredit osiguran hipotekom - minimalni iznos je 10.000,00 EUR, a maksimalni iznos kredita je do 500.000,00 EUR dok je za namjenu adaptacije nekretnine maksimalni iznos do 100.000,00 EUR.

Minimalni rok vraćanja kredita je 3 godine, a maksimalni do 15 godina.
Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno ili u tranšama; unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu ako je namjena kupnja, a do 18 mjeseci za sve ostale namjene; bezgotovinskim prijenosom u skladu s dostavljenom dokumentacijom i namjenom. Sredstva koja se smatraju nenamjenskim dijelom kredita koriste se na način opisan u točki 2.1.
Moguće je ugovoriti poček u otplati kredita do 12 mjeseci.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja kredita:
- izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika
- upis založnog prava (hipoteke) na nekretnini uz vinkulaciju police osiguranja nekretnine u korist Erste banke. Maksimalni iznos kredita može biti do 60% vrijednosti nekretnine – stana ili kuće koje se daju u zalog.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Kamatna stopa po kreditu bez hipoteke:

Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)
od 6 mjeseci do 10 godina	fiksna	4,19

*Maksimalni rok otplate utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

Kamatna stopa po kreditu uz hipoteku:

Rok vraćanja kredita	Vrsta kamatne stope		Visina kamatne stope u % (godišnje)	Status klijenta
od 3 do 15 godina	fiksna kamatna stopa		4,25	obavezan
			4,55	-
	Kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope	fiksna prvih 5 godina	3,40	obvezan
		promjenjiva od 5. do 15. godine	6m Euribor + 0,70 p.b.	
		fiksna prvih 5 godina	3,70	-
		promjenjiva od 5. do 15. godine	6m Euribor + 0,70 p.b.	

Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

Kamatna stopa niža je za 0,1 p.b. od redovne za kredite namijenjene za turističke kredite ako je namjena izgradnja, dogradnja, adaptacija i opremanje objekata kategoriziranih s četiri ili pet zvjezdica te za kupnju objekta s energetskim certifikatom (A+ ili A), kao i za objekte koji će nakon ulaganja dobiti viši energetski razred. Kamatna stopa može se korigirati tijekom otplate kredita, po dostavljenom novom Rješenju o kategorizaciji objekta ili Energetskom certifikatu.

2.9. Kredit za energetski učinkovita vozila – namjenski kredit za kupnju energetski učinkovitih vozila: motornih vozila na električni ili vodikov pogon za prijevoz putnika, koja osim sjedišta vozača imaju još najviše osam sjedišta, bicikala s pomoćnim električnim motorom, mopeda i motocikala na električni pogon te električnih romobila.

Minimalni iznos kredita je 1.000,00 EUR, a maksimalni iznos do 40.000,00 EUR. Maksimalni iznos kredita utvrđuje se u skladu s procjenom Banke, te ovise o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.
Minimalni rok vraćanja kredita je 13 mjeseci, a maksimalni rok vraćanja do 10 godina.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu; bezgotovinskim prijenosom na račun prodavatelja u skladu s dostavljenom dokumentacijom.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili mjesečnim obrocima kod kredita s ostatkom vrijednosti.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće obvezne instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika. Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita*	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)
od 13 mjeseci do 10 godina	fiksna	4,99

*Maksimalni rok otplate utvrđuje se u skladu s procjenom Banke te ovisi o kreditnom riziku i poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom. Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

2.10. Lombardni kredit uz zalog novčanog depozita – nenamjenski kredit. Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jednokratno ili u tranšama, prijenosnom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita koji je otvoren u Banci, na račune u Banci ili izvan Banke, gotovinskom isplatom na blagajni Banke.

Krediti se odobravaju u valuti koja je usklađena s valutom založenog instrumenta osiguranja. Krediti odobreni uz valutnu klauzulu isplaćuju se i podmiruju u eurima primjenom srednjeg tečaja HNB u odnosu na ugovorenu valutu na dan isplate odnosno podmirenja obveza Banci.

Kreditna sposobnost Korisnika kredita se ne procjenjuje, a Kredit se odobrava temeljem vrijednosti založenog instrumenta osiguranja.

Minimalni iznos kredita je 1.500,00 EUR, a maksimalni iznos ovisi o roku i načinu otplate kredita:
a) maksimalni iznos kredita je 90% založenog depozita -> za kredite s jednokratnom otplatom kod rokova vraćanja do 12 mjeseci
b) maksimalni iznos kredita je 100% založenog depozita:
- za kredite s jednokratnom otplatom glavnice i mjesečnom/kvartalnom otplatom kamate kod rokova vraćanja do 12 mjeseci
- za kredite s mjesečnom/kvartalnom otplatom u anuitetima, bez obzira na rok vraćanja kredita.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti unutar 60 dana od dana potpisa ugovora o kreditu.
Minimalni rok vraćanja kredita je 1 mjesec, a maksimalni 10 godina, s tim da rok otplate kredita mora biti ograničen do 30 dana prije roka dospijeća depozita.

Instrument osiguranja kredita: zalog oročenog novčanog depozita u Banci.

Način vraćanja kredita:
- za rokove otplate do 12 mjeseci – otplata u mjesečnim/kvartalnim anuitetima, mjesečnom/kvartalnom otplatom kamate i jednokratnom otplatom glavnice ili jednokratnom otplatom kamate i glavnice
- za rokove otplate preko 12 mjeseci – obavezna otplata u mjesečnim/kvartalnim anuitetima.

Kamatna stopa po kreditu:

Rok vraćanja kredita	Valuta kredita	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope u % (godišnje)
od 1 mjeseca do 10 godina	EUR, USD	fiksna	do 2,5 p.b. viša u odnosu na kamatnu stopu oročenog depozita

Efektivna kamatna stopa po ovoj vrsti kredita izračunata je na reprezentativnom primjeru i nalazi se na zasebnom letku za ovu vrstu kredita koji je dostupan na internetskim stranicama i u poslovnicama Banke.

ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA KREDITE

Krediti odobreni uz valutnu klauzulu u eurima isplaćuju se i podmiruju u eurima primjenom srednjeg tečaja HNB za EUR na dan isplate odnosno na dan podmirenja obveza Banci.

Iznos kredita se može uvećati za naknadu za obradu kredita. Kod namjenskih kredita moguće je i uvećanje iznosa kredita za 1,5% na ime tečajnih razlika.

Kod svih namjenskih kredita, uz definirane namjene, dozvoljeno je refinanciranje postojećih kredita u otplati novim kreditom iste namjene u Banci te u drugim bankama ili financijskim institucijama.

Kada je kao instrument osiguranja predviđena hipoteka na nekretnini, potrebna je polica osiguranje nekretnine. Kod utvrđivanja vrijednosti nekretnine na koju je potrebno staviti hipoteku, uzima se niža vrijednost između procijenjene vrijednosti i kupoprodajne cijene, ako su dostupne obje vrijednosti.

Pri otplati kredita s multivalutnog računa u Banci, Banka će teretiti sredstva u eurima, zatim prekoračenje po Računu te, ako nema dovoljan raspoloživi iznos, obaviti konverziju eura u valutu koja je dostupna na Računu po kupovnom tečaju Banke važećem na datum terećenja. Ako je na Računu dostupno više valuta, redoslijed terećenja valuta je: USD, CHF, GBP te dalje po redoslijedu tečajne liste Banke.

Korisnik kredita dužan je dostaviti relevantne informacije o Primatelju, na temelju kojih se provodi plasiranje kredita. Plasiranje kredita neće se provesti ako podaci o Primatelju plaćanja nisu odgovarajući nakon interne provjere.

TROŠKOVI VEZANI UZ ODOBRAVANJE KREDITA: PROCJENE I JAVNOBILJEŽNIČKE NAKNADE

Ovisno o broju grupa proizvoda koje ima trenutno u korištenju u Banci, klijent može ostvariti sljedeće pogodnosti prilikom odobrenja kredita sa stambenom namjenom ili kredita uz hipoteku:

- za 5 grupa proizvoda u korištenju – Banka može podmiriti trošak procjene vrijednosti nekretnine
- za 6 grupa proizvoda u korištenju – Banka može podmiriti trošak procjene vrijednosti nekretnine ili solemnizacije
- za 7 grupa proizvoda u korištenju – Banka može podmiriti trošak procjene vrijednosti nekretnine i/ili solemnizacije

Za korištenje navedenih pogodnosti klijent mora podnijeti pisani zahtjev.
Banka u ponudi ima sljedeće grupe proizvoda:

- računi (tekući račun, žiro račun)
- digitalno bankarstvo
- oročena štednja
- nenamjenski krediti (gotovinski krediti, ostali potrošački krediti)
- namjenski krediti osigurani hipotekom (stambeni, adaptacijski krediti)
- investicije (proizvodi Erste Asset Managementa, Wiener osiguranja, Solvera stambene štedionice, Erste doo mirovinskog fonda)
- financiranje (dopušteno prekoračenje po računu).

Klijentima koji iskažu interes za sklapanje ugovora o stambenom kreditu banka ne pruža savjetodavne usluge temeljem odredbi članka 22. ZSPK-a.

INSTRUMENTI OSIGURANJA OTPLATE KREDITA

INSTRUMENTI OSIGURANJA	PRAVILO VEZANO UZ INSTRUMENT OSIGURANJA
Izjava suglasnosti o zapljeni primanja	Izjava kojom se daje suglasnost da se, radi naplate tražbine Erste banke, zaplijeni plaća odnosno drugo stalno novčano primanje, osim u dijelu u kojemu je to primanje izuzeto od ovrhe.
Zadužnica	Zadužnicom se daje suglasnost da se radi naplate tražbine Erste banke, zaplijene svi računi koje klijent ima kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Erste banci. Zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na drugim predmetima ovrhe) potvrđene kod javnog bilježnika.
Jamac-platac fizička osoba	Kreditno sposoban jamac-platac ili više zajednički kreditno sposobnih jamaca-plataca.
Novčani depozit u Banci	Depozit se može oročiti u eurima ili u devizama, uvijek usklađeno s valutom kredita. Za kredite u valutnoj klauzuli prihvaćaju se depoziti u devizi. Na Depozitu se obvezno zasniva založno pravo u korist Banke (bančina zabrana) koja ostaje aktivna sve do zatvaranja kredita. Preporuka je da se depozit oroči na rok koji je duži od roka dospijeća kredita. Oročeni namjenski depoziti fizičkih osoba koji služe kao 100%-tno osiguranje kreditnih plasmana oročavaju se uz kamatne stope navedene u Katalogu proizvoda za fizičke osobe - depoziti. Nije moguće ugovaranje isplate kamate po depozitu češće od plaćanja kamate po kreditu. Oročeni namjenski depoziti koji služe kao djelomično osiguranje kreditnih plasmana oročavaju se uz kamatne stope od 0,05% fiksna, godišnje.
Hipoteka na nekretnini stambene namjene (za stanovanje ili odmor) i hipoteka na građevinskom zemljištu	Obvezna dokumentacija: - original Izvatka iz zemljišnih knjiga kao dokaz uredne uknjižbe koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca - osiguranje nekretnine u skladu s uvjetima police osiguranja - elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, bez obzira na godinu izgradnje. Obvezno se zasniva založno pravo u korist Banke.
Polica osiguranja kredita od strane osiguravajućeg društva	U skladu sa sklopljenim Ugovorom s osiguratelјem. Kod kredita osiguranih kod osiguravajućih društava potrebno je poštivati odredbe definirane posebnim ugovorima s osiguratelјima, ako u pojedinom proizvodu nije drugačije definirano.
Polica osiguranja života	Banka prihvaća police sklopljene kod osiguravajućih društava registriranih u Republici Hrvatskoj. Polica osiguranja života može biti jedan od modela ili njihova kombinacija: - Riziko osiguranje života, - Mješovito osiguranje života. A) RIZIKO OSIGURANJE Minimalni iznos osigurane svote je 50% iznosa kredita. B) MJEŠOVITO OSIGURANJE (police koje imaju ili će imati otkupnu vrijednost) Minimalni iznos osigurane svote je 10% iznosa kredita, ako za pojedini proizvod nije drugačije definirano. Ako je navedeno više osiguranih svota, uvijek se uzima najniža osigurana svota. C) INVESTICIJSKO ŽIVOTNO OSIGURANJE Minimalni iznos garantirane osigurane svote za slučaj doživljenja je 10% iznosa kredita ili 50% iznosa kredita ukoliko je po polici definirana garantirana osigurana svota za slučaj smrti. D) ZAJEDNIČKE ODREDBE Datum dospijeća police osiguranja života (istek police) mora biti usklađen s krajnjim dospijećem kredita ili može biti maksimalno 5 godina duži od krajnjeg roka dospijeća kredita. Polica riziko osiguranja života vinkulira se u korist Banke. Za police koje imaju ili će imati otkupnu vrijednost obvezno se zasniva založno pravo u korist Banke. Original police osiguranja života pohranjuje se u Banci do kraja otplate kredita. Potrebno je dostaviti Opće uvjete te Posebne uvjete ukoliko postoje. Osigurana osoba na polici mora biti jedan od sudionika u kreditu i to: - Korisnik kredita ili - Sudužnik ako korisnik kredita nije kreditno sposoban.

	Banci je prihvatljiva i kombinacija polica osiguranja života korisnika kredita i sudužnika (člana obitelji) ako sudužnik povećava kreditnu sposobnost, izuzev kod poljoprivrednih kredita kod kojih davatelj police osiguranja života ne mora biti sudužnik za povećanje kreditne sposobnosti. Tijekom otplate kredita nije moguća zamjena postojeće police osiguranja života mješovitog karaktera koja ima otkupnu vrijednost, novom policom koja nema otkupnu vrijednost.
Polica osiguranja imovine	Za sve kredite kod kojih se upisuje založno pravo na imovini (nekretnini ili pokretnini). Datum dospijeća police osiguranja (istek police) mora biti najmanje jednak roku dospijeća otplate kredita. Policu osiguranja potrebno je vinkulirati u korist Banke do kraja otplate kredita i obnavljati tijekom trajanja kredita redovnim uplatama premije (godišnje, polugodišnje, kvartalne ili mjesečne uplate premije ovisno o polici).
Polica osiguranja od nezgode	Polica osiguranja nezgode za kredite kod kojih je polica osiguranja nezgode propisana. Osigurani iznos za pokriće nezgode, smrti i trajnog invaliditeta uslijed nezgode mora pokrivati iznos odobrenog kredita. Datum plasmana kredita i datum početka osiguranja na polici osiguranja moraju biti usklađeni uz dozvoljeno odstupanje do 30 dana. Datum dospijeća police osiguranja (istek police za police sklopljene na više godina) mora biti najmanje jednak roku dospijeća kredita. Police koje su sklopljene na jednu godinu potrebno je obnavljati godišnje do konačne otplate kredita. Policu osiguranja potrebno je vinkulirati u korist Banke.
Polica osiguranja otplate gotovinskih kredita	Polica osiguranja otplate gotovinskog kredita ugovorena između Korisnika kredita i Wiener osiguranja Vienna Insurance Group d.d. Osigurani slučajevi su: - Smrt uslijed nezgode ili bolesti - Bolovanje dulje od 45 dana - Poslovno uvjetovani otkaz (uz razdoblje čekanja 60 dana). Ovisno o štetnom događaju Banci se može isplatiti: - Za slučaj smrti: 100% nedospjele glavnice kredita (maksimalno 40.000 EUR) - Za slučaj bolovanja: maksimalno 8 anuiteta po jednom štetnom događaju (maksimalni mjesečni limit 660,00 EUR), maksimalno 16 anuiteta tijekom trajanja osiguranja - Otkaz (poslovno uvjetovani): maksimalno 6 anuiteta po jednom štetnom događaju (maksimalni mjesečni limit 660,00 EUR), maksimalno 6 anuiteta tijekom trajanja osiguranja. Banka je korisnik osiguranja. Datum plasmana kredita i datum početka osiguranja na polici osiguranja otplate gotovinskih kredita moraju biti usklađeni uz dozvoljeno odstupanje do 15 dana. Trajanje osiguranja mora biti usklađeno s rokom dospijeća kredita. Polica se vinkulira u korist Banke. Maksimalno trajanje osiguranja je 10 godina.
sKredit polica osiguranja korisnika kredita za slučaj smrti	Individualna polica osiguranja korisnika kredita za slučaj smrti s padajućom svotom osiguranja ugovorena između korisnika kredita i Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, uz jednokratno plaćanje premije. Početni ugovoreni iznos osigurane svote jednak je iznosu odobrenog kredita i kroz trajanje osiguranja osigurana svota u punom iznosu pokriva nedospjelu glavnicu kredita u skladu s važećim otplatnim planom. Pristupna dob do 65 godina života korisnika kredita. Polica se vinkulira u korist Banke. Trajanje osiguranja usklađuje se s trajanjem kredita, a maksimalno trajanje osiguranja je 120 mjeseci. U slučaju smrti korisnika kredita uslijed bolesti za vrijeme trajanja karence (vremenskog razdoblja od 6 mjeseci za zbirnu osiguranu svotu do 10.000 EUR, odnosno 12 mjeseci za zbirnu osiguranu svoju iznad 10.000 EUR, računajući od dana početka osiguranja) pokriće nije na snazi. Dozvoljeno je odobriti odgodu početka osiguranja za do maksimalno 2 mjeseca uz puna pokrića za slučaj smrti uslijed nezgode, ali ne i za slučaj smrti uslijed bolesti. Polica se vinkulira u korist Banke.
Polica osiguranja otplate stambenih kredita	Polica osiguranja otplate stambenog kredita ugovorena između Korisnika kredita i Wiener osiguranja Vienna Insurance Group d.d. Osigurani slučajevi su: - Smrt uslijed nezgode ili bolesti - Bolovanje dulje od 45 dana - Poslovno uvjetovani otkaz (uz razdoblje čekanja 60 dana) - Trajna i potpuna nesposobnosti za rad (100%) Ovisno o štetnom događaju Banci se može isplatiti: - Za slučaj smrti: 50% nedospjele glavnice stambenog kredita, maksimalno 250.000 EUR - Za slučaj bolovanja: maksimalno 12 anuiteta po jednom štetnom događaju, maksimalni mjesečni limit 1.000,00 EUR, maksimalno 36 anuiteta tijekom trajanja osiguranja.

	- Otkaz (poslovno uvjetovani): maksimalno 6 anuiteta po jednom štetnom događaju, maksimalni mjesečni limit iznosi 1.000,00 EUR, maksimalno 18 anuiteta tijekom trajanja osiguranja. Banka je korisnik osiguranja, trajanje osiguranja usklađuje se s trajanjem kredita. Datum plasmana kredita i početka osiguranja na polici osiguranja otplate stambenih kredita moraju biti usklađeni uz dozvoljena odstupanja do 30 dana. Za kredite koji se plasiraju u tranšama i kredita za izgradnju datum početka osiguranja mora biti usklađen s datumom plasmana prve tranše, a može se ugovoriti na rok od 3 do 30 godina. Polica se vinkulira u korist Banke.

€ NAKNADE ZA USLUGE U KREDITNOM POSLOVANJU S GRAĐANSTVOM

Tarifa	Naziv naknade	Visina naknade u eurima
01.05.01.02.00.	Trošak postupka prisilne naplate (pokretanja ovršnog postupka)	stvarni trošak - PDV uključen
01.08.06.00.01.	Izdavanje raznih potvrda i ovjera vezanih uz upravljanje kreditima na zahtjev klijenta (izuzev potvrde o stanju duga po kreditu)	3,98 EUR
01.08.06.00.00.	Izdavanje pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja u svrhu brisanja hipoteke banke (nakon podmirenja svih obveza klijenta)	6,64 EUR
01.05.01.07.00.	Preslika arhiviranih dokumenata	4,98 EUR PDV uključen

Napomena: Plaćanje naknade vrši se jednokratno ako nije drugačije izričito navedeno. Naknade su izražene u fiksnom postotku odnosno fiksne su za pojedinačno sklopljene ugovore o kreditu i primjenjuju se prema važenju na datum potpisa ugovora o kreditu.