

**POSEBNI UVJETI OSIGURANJA  
PAKETA RIZIKA ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKE (“BASIC PAKET”)  
ZA OSIGURANJE PRIVATNIH OBJEKATA I STANOVA NA NOVU VRIJEDNOST**

**I DIO: OSIGURANJE GRAĐEVINSKOG OBJEKTA**

**Predmet osiguranja  
Članak 1.**

- (1) Predmet osiguranja u smislu ovih Uvjeta su:
- 1) građevinski objekti sa svim svojim dijelovima, temeljima ili temeljnim zidovima i nosivim podrumskim zidovima, te sve ugrađene instalacije i sva ugrađena oprema (dizalo, centralno grijanje s cisternom za gorivo, bojleri, uređaji za klimatizaciju, hidrofori i dr.),
  - 2) dodatni pomoćni objekti i prostorije koje su u polici navedeni (bazeni, ograde, ljetne kuhinje, spremišta i dr.),
  - 3) solarni uređaji fiksirani na objektu koji je u polici naveden kao mjesto osiguranja ili fiksirani na otvorenom prostoru pored istog objekta, ukoliko su na polici osiguranja navedeni,
  - 4) odgovornost vlasnika iz posjedovanja nekretnine,
  - 5) financijski gubitak radi nastalog osiguranog slučaja opasnosti definiranih osnovnim i dopunskim pokrićima u čl. 2. ovih Uvjeta.
- (2) Predmet osiguranja u smislu ovih Uvjeta su privatni stambeni objekti (kuća) i objekti etažnog vlasništva (stan) s pripadajućim idealnim dijelovima; koji služe za stanovanje ili su apartmani ili vikend kuće te u kojima se ne obavlja niti služe za obavljanje bilo kakve djelatnosti.
- (3) Pod ovim Uvjetima osiguranja mogu se osigurati samo građevinski objekti masivne i/ili mješovite građevinske kategorije. Objekti slabe (drvene) građevinske kategorije ne mogu se osigurati.
- Masivne građevinske kategorije** su objekti slijedećih karakteristika:
- a) *Vanjski zidovi*  
Ako su vanjski zidovi izgrađeni od kamena, pečene cigle, teških betonskih blokova od pješčanog agregata ili od agregata od šljake, monolitnog betona i armiranog betona.
  - b) *Krovni pokrivač*  
Ako je krovni pokrivač izgrađen upotrebom: crijepa, škripljca, eternita, drvocementa, salonita, betona s cementnom košuljicom, lima, nasipa od pijeska, betonskih pločica, plastične folije na betonskoj ploči (repanol), armiranog stakla u željeznom okviru, krovne ljepečke s više slojeva s bitumenskim premazom i uvaljanim šljunkom.
- Mješovite građevinske kategorije** su objekti slijedećih karakteristika:
- a) *Vanjski zidovi*  
Ako su vanjski zidovi izgrađeni od uzidanog drvenog kostura ili od čeličnog kostura koji je ispunjen lakim pločama (salonit, eternit) ili od lakih betonskih blokova od nepješčanog agregata (siporex, velox, heraklit, perlit) ili od lakih negorivih montažnih elemenata ili od prijesne cigle i od zemljanog naboja debljine 50 cm i više.
  - b) *Krovni pokrivač*  
Ako je krovni pokrivač izgrađen upotrebom: crijepa, škripljca, eternita, drvocementa, salonita, betona s cementnom košuljicom, lima, nasipa od pijeska, betonskih pločica, plastične folije na betonskoj ploči (repanol), armiranog stakla u željeznom okviru, krovne ljepečke s više slojeva s bitumenskim premazom i uvaljanim šljunkom.

Mješovite kategorije su i oni objekti koji nemaju betonsku ploču. Kod stanova, mješovitom kategorijom smatrat će se svi stanovi smješteni u potkrovlju, a u kojem su vidljive grede.

**Osigurane opasnosti  
Članak 2.**

- (1) Osigurane opasnosti i limiti osiguranih opasnosti u skladu s ovim Uvjetima, definirani su Tablicom osiguranih opasnosti i limita koja je sastavni dio ovih Uvjeta.
- (2) Osiguranjem po ovim Uvjetima pruža se osiguravajuća zaštita od slijedećih opasnosti:

**OSNOVNA POKRIĆA**

1. FLEXA (požar, udar groma, eksplozija; osim eksplozije od nuklearne energije, pad i udar letjelice)
2. oluje, tuče (grada),
3. udara vlastitog motornog vozila i vlastitog pokretnog radnog stroja i nepoznatog motornog vozila u osigurani građevinski objekt,
4. štrajka, demonstracije i manifestacije,
5. izljevanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi,
6. pritiska snježne mase,
7. pada ili udara stijena i kamenja (odron kamenja).

**Dodatno su osigurani troškovi za nastale osigurane slučajeve 1.-7.:**

8. troškovi učinjeni pri raščišćavanju i rušenju u svezi s nastalim osiguranim slučajem na osiguranoj stvari,
9. troškovi uz puknuće cijevi – dobava nove i zamijena cijevi, pronalaženje greške i vraćanje u prvobitno stanje,
10. trošak dobave i promijena brave uslijed gubitka ili oštećenja kod nastalog osiguranog slučaja,
11. trošak prijevoza i skladištenja stvari ukoliko je stan/kuća neupotrebljiv/a.

**DODATNA POKRIĆA** kako je definirano Tablicom osiguranih opasnosti i limita ovih Uvjeta:

1. proširenje pokrića na ograde i kulture od rizika FLEXE,
2. proširenje pokrića na ograde i kulture od rizika udara motornih vozila,
3. prenapon uslijed nevremena / indirektan udar groma (oštećenje instalacija),
4. osiguranje solarnih uređaja od opasnosti oluje,
5. krađa dijelova objekta (oluci i ograde),
6. oštećenja na objektu uslijed vandalizma (grafiti),
7. trošak gubitka vode nakon izljeva/puknuća cijevi,
8. puknuće cijevi izvan građevinskog objekta, troškovi pronalaska greške, zamijene i vraćanja u prvobitno stanje,
9. odgovornost vlasnika iz posjedovanja nekretnine.

**DOPUNSKA POKRIĆA**

1. Ako se posebno ugovori i obračuna dodatna premija, osiguravajuća se zaštita proširuje na jednu ili više dopunskih osiguranih opasnosti već prema tome kako se ugovori, i to na:
  - 1) poplavu, bujicu i visoke vode,
  - 2) klizanje tla i odronjavanje zemljišta,
  - 3) potres,
  - 4) podno grijanje, solarni uređaji, bazeni u zgradi - all risk
  - 5) (nadogradnja na osnovna pokrića),
  - 6) dodatni građevinski objekti - FLEXA, oluja, tuča.
- (3) Osiguranjem su, kada se ostvari osigurani slučaj iz navedenih pokrića, pokriveni i štete zbog nestanka osigurane stvari prilikom nastanka osiguranog slučaja.

- (4) Osiguratelj je obavezan isplatiti naknadu samo u slučaju neposredne štete na osiguranoj stvari, a ne i posrednu štetu, kao što je šteta zbog gubitka zakupnine, gubitaka prouzročenih obustavom rada, umanjenja mogućnosti upotrebe i drugih sličnih gubitaka zbog nastalog osiguranog slučaja, osim ukoliko nije drugačije ugovoreno.

#### **Vrijednost osigurane stvari** **Članak 3.**

- (1) Vrijednost osigurane stvari je njegova nova vrijednost prema cijenama izgradnje u mjestu gdje se predmet osiguranja nalazi (mjesto osiguranja).
- (2) Cijene izgradnje utvrđuju se odabranim standardom izgradnje navedenim na polici osiguranja, i to:
- standardna gradnja
  - viši standard gradnje
  - luksuzni standard gradnje
  - luksuz + standard gradnje.

#### **Utvrđivanje naknade iz osiguranja** **Članak 4.**

Visina naknade iz osiguranja utvrđuje se:

- u slučaju uništenja – prema vrijednosti osiguranog objekta (članak 3.) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjenoj za vrijednost ostatka,
- u slučaju oštećenja – u visini troškova popravka po cijenama materijala i rada u vrijeme nastanka osiguranog slučaja. Veći troškovi popravka koji su nastali zbog toga što su prilikom popravka na oštećenom objektu učinjene izmjene, poboljšanja ili usavršavanja, padaju na teret osiguranika,
- ako je vrijednost objekta u trenutku zaključenja ugovora o osiguranju bila niža od 40% od nove vrijednosti, tada je maksimalni iznos naknade jednak stvarnoj vrijednosti objekta na dan osiguranog slučaja (nova vrijednost umanjena za iznos procijenjene istrošenosti),
- ako je svota osiguranja niža od nove vrijednosti, a viša od stvarne vrijednosti objekta, tada se iznos naknade koje duguje osiguratelj do stvarne vrijednosti naknađuje u punom iznosu, a razlika u srazmjeru između visine stvarne vrijednosti objekta i nove vrijednosti objekta (načelo podosiguranja). Odredbe o podosiguranju će se primjenjivati ako je svota osiguranja za više od 10% manja od nove vrijednosti osiguranog objekta,
- ako je svota osiguranja niža od stvarne vrijednosti objekta, tada se iznos naknade koju duguje osiguratelj smanjuje u srazmjeru između svote osiguranja i nove vrijednosti objekta (načelo podosiguranja),
- ugovaratelj osiguranja ima pravo na visinu naknade u novoj vrijednosti u smislu ovih Uvjeta, samo u slučaju, ako dokaže da obnavlja stari ili gradi novi objekt, te da će oštećeni odnosno uništeni objekt služiti za istu namjenu kao i prije štetnog događaja. Ako ugovaratelj osiguranja dokaže, da od strane nadležnih tijela uprave ili samouprave ponovna izgradnja uništenog građevnog objekta nije dozvoljena, omogućuje mu se da takav isti objekat izgradi na nekom drugom mjestu na području Republike Hrvatske,
- ako ugovaratelj osiguranja iz bilo kojeg razloga objekat ne počne graditi u roku od 3 godine nakon nastanka osiguranog slučaja, iznos naknade jednak je cijeni izgradnje novog objekta, ali najviše do svote osiguranja na novu vrijednost, umanjenoj za iznos procijenjene istrošenosti (amortizacije) i vrijednosti ostatka,
- kada se ostvari osigurani slučaj u smislu članka 2. ovih Uvjeta i utvrdi obveza osiguratelja, kao i visina štete, osiguratelj je dužan isplatiti u zakonskom roku iznos nespornog dijela svoje obveze u visini stvarne vrijednosti osiguranog predmeta (nova vrijednost umanjena za iznos procijenjene istrošenosti). Preostali dio obveze osiguratelj je dužan isplatiti naknadno, tek po ispunjenju uvjeta iz točka 6. ovog članka,

- 9) ako su stvari osigrane na „prvi rizik“ (limit osiguranja manji od 100% vrijednosti) od opasnosti čijim ostvarenjem nastane šteta, naknada će se platiti u visini nastale štete, a najviše do ugovorene svote osiguranja „prvog rizika“.

Agregatni limiti svih rizika osnovnog i dodatnog pokriva iznosi dvostruku svotu osiguranja navedenu u polici osiguranja, odnosno Tablici osiguranih opasnosti i limita, ili maksimalno 3 štetna događaja, ovisno što prvo nastupi tijekom jedne osigurateljne godine (12 mjeseci od početka trajanja osiguranja).

Agregatni limiti svih rizika dopunskog pokriva iznosi jednostruku svotu osiguranja navedenu na polici osiguranja, odnosno Tablici osiguranih opasnosti i limita tijekom jedne osigurateljne godine. Odredbe o podosiguranju u ovom se slučaju neće primjeniti.

#### **Naknada troškova** **Članak 5.**

- Na ime troškova učinjenih za raščišćavanje i rušenje u svezi s nastalim osiguranim slučajem na osiguranoj stvari, osiguratelj naknađuje nužne izdatke za raščišćavanje i čišćenje osigurane oštećene stvari.
- Osiguratelj naknađuje nužne troškove koji su nastali razumnim pokušajem osiguranika da, kada osigurani slučaj nastane, poduzme mjere zbog otklanjanja i smanjenja njegovih štetnih posljedica.
- Nužni troškovi za otklanjanje neposredne opasnosti nastajanja osiguranog slučaja i smanjenja njegovih štetnih posljedica, učinjenih po nalogu osiguratelja, naknađuju se i kada naknada štete prelazi svotu osiguranja, odnosno stvarnu vrijednost oštećene stvari.
- Osiguratelj je u obvezi naknaditi sve troškove definirane u članku 2. ovih Uvjeta i to u visini do limita navedenih na polici osiguranja, odnosno Tablici osiguranih opasnosti i limita.
- Troškovi traženja mjesta štete su nužni troškovi koji nastanu pri traženju mjesta štete, uključujući i troškove za vraćanje u prvobitno stanje. Troškovi traženja mjesta štete su oni troškovi koji nastanu kao posljedica izlivanja vode.

## **II DIO: OPSEG OSIGURANIH OPASNOSTI**

#### **Opseg opasnosti FLEXE i udara groma** **Članak 6.**

- FLEXA** podrazumijeva osiguranje od opasnosti požara, udara groma, eksplozije (osim eksplozije od nuklearne energije), pada i udara letjelice.
- Požarom** se, u smislu ovih Uvjeta, smatra vatra nastala izvan određenog vatrišta ili vatra koja je ovo mjesto napustila i sposobna je dalje se širiti svojom vlastitom snagom.
- Ne smatra se da je nastupio požar i osiguratelj nije obavezan platiti naknadu ako je osigurana stvar uništena ili oštećena:
  - zbog izlaganja vatri ili toplini radi obrade ili u druge svrhe (npr. u glačanju, sušenju, prženju, pečenju, i sl.) ili zbog pada ili bacanja u ognjište (peć, štednjak i sl.),
  - osmuđenjem, progorjenjem od cigarete, cigare, svjetiljke, žeravice i sl.,
  - zbog vrenja ili zagrijavanja, kuhanja, dimljenja i sl..
- Osiguranjem od opasnosti požara nisu obuhvaćene štete na dimnjacima nastale u svezi s njihovom funkcijom.
- Osiguranje od **udara groma**, u smislu ovih Uvjeta obuhvaća štete koje na osiguranim stvarima prouzroči grom djelovanjem snage ili topline, kao i štete od udara predmeta srušenih gromom.
- Osiguranjem po ovim Uvjetima obuhvaćene su i štete na osiguranoj ugrađenoj opremi ili električnim vodovima zbog djelovanja električne energije, prenapona ili zagrijavanja zbog preopterećenja, atmosferskih utjecaja kao: statičkih opterećenja, indukcije zbog atmosferskih pražnjenja i zbog

sličnih pojava – jer se takve štete smatraju pogonskima. Međutim, nadoknađuje se i šteta od požara koji bi nastao djelovanjem električne energije i koji bi se nakon prestanka toga djelovanja samostalno širio.

- (7) Ovim Uvjetima nisu obuhvaćene štete na zaštitnim osiguračima bilo koje vrste, zaštitnim prekidačima, odvođačima prenapona, gromobranima i sličnim uređajima, nastale u obavljanju normalne funkcije.
- (8) **Eksplוזijom** se, u smislu ovih Uvjeta osim eksplozije od nuklearne energije, smatra izuzetno ispoljavanje sile osnovano na težnji pare ili plinova da se prošire. Eksplozija posuda pod tlakom (kotlova, cijevi i sl.) postoji samo kada su stijenke posuda u tolikoj mjeri prošupljene da nastaje izjednačenje unutarnjeg i vanjskog tlaka. Ako je u unutrašnjosti posude nastala eksplozija uslijed kemijskog pretvaranja, šteta koja od toga nastane na posudi pokrivena je osiguranjem i onda kad zidovi posude nisu razoreni. Osiguranjem nisu pokrivena šteta koje su posljedica smanjenja tlaka u posudi.
- (9) Osiguranjem eksplozije nisu obuhvaćene:
1. štete na stvarima osiguranika prouzročene miniranjem koje se obavlja u okviru dozvoljene djelatnosti trećih osoba,
  2. štete od eksplozivnog ispuhavanja iz peći i sličnih naprava,
  3. štete od eksplozije biološkog karaktera,
  4. štete zbog probijanja zvučnog zida,
  5. štete od eksplozije na posudama pod tlakom iz stavka 8. alineja 2. ovog članka zbog dotrajlosti, istrošenosti ili prekomjerne naslage korozije, kamenca, taloga, mulja na osiguranoj stvari, ali se naknađuje šteta na drugim stvarima u svezi s nastalom eksplozijom.
- (10) **Padom letjelice**, u smislu ovih Uvjeta, smatra se pad letjelice bilo koje vrste na osigurani objekt.
- (11) Smatra se da je nastao osigurani slučaj pada letjelice ako se od neposrednog udara letjelice ili njenih dijelova, kao i predmeta iz letjelice, osigurana stvar uništi ili ošteti.

#### **Opseg opasnosti oluje Članak 7.**

- (1) **Olujom**, u smislu ovih Uvjeta, smatra se vjetar brzine 17,2 metra u sekundi odnosno 62 km na sat (jačine 8 stupnjeva po Beaufortovoj skali) ili više. Smatrat će se da je puhao vjetar ove brzine u kraju, gdje se nalazi osigurana stvar, ako je vjetar lomio grane i stabla ili ošteti redovno održavane građevinske objekte. U slučaju sumnje osiguranik mora dokazati brzinu vjetra izvješćem hidrometeorološke službe.
- (2) Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako su prouzročena mehanička oštećenja osigurane stvari:
- 1) neposrednim djelovanjem oluje,
  - 2) izravnim udarom predmeta oborenih ili nošenih olujom.
- (3) Osiguranjem od oluje nisu obuhvaćene štete:
- 1) od prodiranja kiše, tuče, snijega ili drugih nanosa kroz otvoreni prozor ili druge otvore koji postoje na zgradi, osim ako su otvori nastali od oluje,
  - 2) štete od kiše i drugih oborina na stvarima smještenim na slobodnom prostoru (plastovima, kamarama i sl.), pod nastrešnicama i ostalim otvorenim zgradama,
  - 3) na građevinskom objektu koji nije bio izgrađen prema načinu gradnje uobičajenom u tom mjestu, ili koji je slabo održavan ili je dotrajan.

#### **Opseg opasnosti tuče Članak 8.**

- 1) Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništenja odnosno oštećenja osiguranih stvari koje prouzrokuje tuča svojim udarom. Obuhvaćene su i štete od prodiranja tuče i kiše kroz otvore nastale od padanja tuče.

- 2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete na žbuci fasade slabo održavane ili dotrajale zgrade.

#### **Opseg opasnosti udara vlastitog motornog vozila vlastitog pokretnog radnog stroja i nepoznatog motornog vozila Članak 9.**

Osiguranjem su obuhvaćene štete na osiguranom građevinskom objektu koje nastanu udarom vlastitog motornog vozila, vlastitog pokretnog radnog stroja, ili nepoznatog motornog vozila.

#### **Opseg opasnosti štrajka, demonstracije i manifestacije Članak 10.**

“**Štrajk**” podrazumijeva planirani prekid rada u kojem zajednički sudjeluje proporcionalno velik broj radnika u svrhu postizanja određenih ciljeva.

**Demonstracija i manifestacija** podrazumijevaju situaciju u kojoj dio populacije, brojačano nevažno koliko, počinje nastupati na način da narušavaju javni red i mir i nasilno nastupaju prema ostalim ljudima ili imovini.

#### **Opseg opasnosti izlivanja iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi Članak 11.**

- (1) Izlivanjem vode, u smislu ovih Uvjeta, smatra se:
- 1) neočekivano izlivanje vode iz vodovodnih i odvodnih (kanalizacijskih) cijevi kao i uređaja za grijanje toplom vodom i za parno grijanje, te drugih uređaja koji su priključeni na vodovodnu mrežu, zbog oštećenja (loma, prskanja ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cijevi i aparata,
  - 2) neočekivano izlivanje vode iz cijevi za odvod oborinskih voda (vertikale) koje su ugrađene unutar konstrukcije zgrade,
  - 3) neočekivano izlivanje pare iz uređaja za toplu vodu ili za parno grijanje,
- (2) Osiguranjem u smislu ovih Uvjeta obuhvaćene su i štete:
- 1) koje nastaju u smislu stavka (1) toč. 1. i 2. ovog članka i ako je do ostvarenja osigurane opasnosti došlo iz ostalih prostorija zgrade,
  - 2) štete/troškovi dobave nove cijevi i zamjene cijevi, pronalaženje greške i vraćanje u prvobitno stanje,
  - 3) štete nastale uslijed puknuća cijevi radi smrzavanja, te ukoliko se posebno ugovori, ovim Uvjetima pokriveni su i dodatni troškovi:
  - 4) puknuće cijevi izvan građevinskog objekta, troškovi pronalaska greške, zamijene i vraćanja u prvobitno stanje,
  - 5) trošak gubitka vode i izgubljene dobiti nakon izljeva/puknuća cijevi.
- (3) Osiguranik je dužan brinuti se za održavanje vodovodne i odvodne kanalizacijske mreže, uređaja za grijanje toplom vodom i za parno grijanje i za njihovu zaštitu od smrzavanja.
- (4) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
- 1) od izlivanja vode iz otvorenih slavina i iz odvodnih (kanalizacijskih) cijevi, ako je šteta nastala zbog začepljenja cijevi,
  - 2) zbog dotrajlosti, istrošenosti i korozije instalacije u prostorijama osiguranika, koje su dostupne kontroli osiguranika,
  - 3) od gljivica nastalih zbog vlage,
  - 4) nastale kao posljedica povrede dužnosti osiguranika iz stavka (3) ovog članka,
  - 5) od izlivanja vode iz žljebova i cijevi za odvod kišnice smještenih sa vanjske strane zgrade,
  - 6) od slijeganja tla kao posljedice izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi.

#### Opseg opasnosti pritiska snježne mase

##### Članak 12.

Pokrivene su štete na osiguranom objektu koje nastanu zbog težine snijega. Osiguranjem nisu pokriveni troškovi za uklanjanje snijega.

#### Opseg rizika obične krađe sastavnih dijelova osiguranog objekta

##### Članak 13.

- (1) Osiguratelj je u obvezi u slučaju nastanka štete zbog obične krađe nadoknaditi štetu za ukradene sastavne dijelove građevinskog objekta (oluci, ograde i drugi sastavni dijelovi građevinskog objekta), ali najviše do iznosa navedenog na polici osiguranja, odnosno u Tablici osiguranih opasnosti i limita.
- (2) Osiguranjem su isključene štete na ugrađenoj opremi (bojleri, uređaji za klimatizaciju, hidrofori, solarne ploče i drugo).
- (3) O svakom štetnom događaju potrebno je obvezno obavijestiti policiju

#### Opseg opasnosti odgovornosti

##### Članak 14.

#### Odgovornost vlasnika iz posjedovanja objekta

- (1) Osiguranjem je pokrivena građansko-pravna izvanugovorna odgovornost osiguranika za štete koje prouzroči trećim osobama kao vlasnik stana ili zasebne kuće za stanovanje, malog vrta i dvorišta.
- (2) U istom obujmu kao i u stavku (1) ovog članka osiguranje se odnosi i na odgovornost:
  - 1) supružnika osiguranika, djece i ostalih osoba koje žive s osiguranikom u zajedničkom kućanstvu,
  - 2) osoba zaposlenih u kućanstvu osiguranika pri obavljanju poslova kućanstva.
- (3) Ako se dio stana, odnosno kuće za stanovanje upotrebljava za obavljanje nekog zanimanja, osiguranjem nije obuhvaćena odgovornost iz držanja tog dijela stana odnosno kuće.
- (4) Osiguranjem su obuhvaćeni osigurani slučajevi nastali na mjestu osiguranja označenom na polici.
- (5) Osiguranjem nije pokrivena:
  - 1) odgovornost osiguranika za namjerno prouzročenu štetu, osim ako je štetu namjerno prouzročila osoba zaposlena u kućanstvu,
  - 2) odgovornost za štete iz držanja i upotrebe motornih vozila i drugih vozila na motorni pogon (traktora, motokultivatora, samohodnih radnih strojeva) te letjelica i plovila,
  - 3) šteta koju pretrpi osiguranik, njegov supružnik i djeca te ostale osobe koje žive sa osiguranikom u zajedničkom kućanstvu,
  - 4) odgovornost za štetu pričinjenu na sastavnim dijelovima zgrade, koji čine stan osiguranika,
  - 5) odgovornost za štete koje su posljedica zagađivanja zraka, vode i tla,
  - 6) odgovornost za štete na stvarima koje je osiguranik uzeo u zakup, poslugu najam, čuvanje na prijevoz i sl.
  - 7) odgovornost za štete koje prouzroči osiguranik kao vlasnik, korisnik i unajmitelj stana ili zasebne kuće za stanovanje, malog vrta ili dvorišta drugom vlasniku korisniku ili unajmitelju kuće ili stana njegovom supružniku i osobama koje izdržava.  
Zahtjevi vlasnika odnosno korisnika i unajmitelja stana, kuće, vrta i dvorišta, odnosno njegovog supružnika i osoba koje on uzdržava obuhvaćeni su osiguranjem, ukoliko oni ne sudjeluju u zajedničkoj odgovornosti za štete s ostalim vlasnicima, korisnicima i unajmiteljima.
  - 8) čisto imovinske štete (financijski gubitci).
- (6) Osiguranjem nisu pokrivena štete koje nastanu na stvarima u stanu/kući uslijed:

- 1) trajnog djelovanja temperature, plinova, pare, vlage ili padavina (dima, čađi, prašine i sl.) kao i uslijed pljesnivosti, trešnje, šuma i sl., što ima za posljedicu postepeno nastajanje štete,
- 2) slijeganja tla i klizanja zemljišta,
- 3) poplave stajaćih, tekućih i podzemnih voda.

#### Opseg opasnosti vandalizma

##### Članak 15.

- (1) Vandalizmom u smislu ovih Uvjeta smatra se zlonamjerno oštećenje građevinskog objekta ili njegovih dijelova (vrata, prozori) i to u smislu iscrtavanja grafita na osiguranom objektu.

#### Opseg opasnosti poplave, bujice i visokih voda

##### Članak 16.

- (1) **Poplavom** u smislu ovih Uvjeta smatra se stihijsko neočekivano poplavljenje terena od stalnih voda (rijeka, jezera, mora i dr.) zbog toga što se voda izlila iz korita ili provalila obrambeni nasip ili branu, izlivanje vode zbog izvanredne plime i valova na moru i jezerima neobične jačine i od nadolaska vode iz umjetnih jezera.  
Poplavom se smatra i neočekivano poplavljenje terena i otvorenih prostora zbog naglog stvaranja velike količine vodene mase koja je nastala kao posljedica proloma oblaka.
- (2) **Bujicom** se smatra stihijsko neočekivano poplavljenje terena vodenom masom koja se stvara na nizbrdnim terenima zbog jakih atmosferskih oborina i slijevanja vode ulicama i putevima.
- (3) **Visokim vodama** u smislu ovih Uvjeta smatraju se izuzetne pojave neuobičajenog porasta vodostaja u neočekivano vrijeme.  
Obveza osiguratelja za štete od visoke vode počinje s porastom visoke vode iznad unaprijed utvrđenih mjesečnih kvota vodostaja ili protoka izmjenjenih prema najbliže postavljenom pokazivaču vodostaja.
- (4) Osiguranjem od poplava i bujica obuhvaćene su samo štete prouzročene na osiguranom objektu za vrijeme poplave i neposredno nakon povlačenja vode.
- (5) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
  - 1) štete s unutarnje strane na cjevovodima, kanalima i tunelima prouzročene mehaničkim djelovanjem vode,
  - 2) štete od gljivica nastalih zbog vlage,
  - 3) štete od slijeganja tla kao posljedica poplava i bujica,
  - 4) štete od poplavlivanja vode izljevane iz kanalizacijske mreže, osim ako je do izlivanja došlo zbog poplave ili bujice.

#### Opseg opasnosti klizanja tla

##### Članak 17.

- (1) Klizanjem tla u smislu ovih Uvjeta, smatraju se iznenadni pokreti zemljine površine na kosim terenima s jasnim manifestacijama lomova na površini tla i srozavanja koji s pojavom jakih deformacija i širokim pukotinama na građevinskim objektima nastaju u kratkom razdoblju.
- (2) Osiguranjem od klizanja tla nisu obuhvaćene:
  - 1) štete od geoloških klizanja tla kad je tlo na kojemu se nalazi osigurani građevinski objekt već počelo geološki kliziti u trenutku sklapanja osiguranja,
  - 2) štete od klizanja tla prouzročenog djelatnošću čovjeka, na primjer: zbog usijecanja tla i sl.,
  - 3) štete od slijeganja tla (ulegnuća),
  - 4) štete od polaganog geološkog klizanja tla koje se očituje u manjim pukotinama na građevinskim objektima.
- (3) Osiguranjem nisu obuhvaćeni troškovi za saniranje tla.

**Opseg opasnosti odronjavanja**  
**Članak 18.**

- (1) Odronjavanjem se u smislu ovih Uvjeta, smatra otkidanje i pad materijala kao geološke pojave.
- (2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj odronjavanja na osiguranoj stvari samo onda ako je materijal koji se odronio udario na osiguranu stvar i uništio je ili oštetio.
- (3) Osiguranjem nisu obuhvaćeni troškovi za saniranje tla s kojega nastaje odronjavanje.

**Opseg opasnosti potresa**  
**Članak 19.**

- (1) Potres, u smislu ovih Uvjeta, označava gibanje tla izazvano prirodnim procesima u zemljinoj kori. Podrazumijeva se uzastopno vremensko trajanje događaja potresa na 72 sata, odnosno svi događaji nastali unutar 72 sata smatraju se se jednim događajem.
- (2) Visina naknade iz osiguranja uslijed nastalog osiguranog slučaja potresa, iznimno u smislu ovih Uvjeta obračunava se uvijek na stvarnu vrijednost, a na način opisan u članku 4., stavku 1. i 2.
- (3) Šteta u smislu ovih Uvjeta plativa je na osiguranoj stvari ukoliko se potres u mjestu osiguranja očitovao intezitetom od 5 ili više stupnjeva MCS ljestvice (Mercalli-Cancani-Siebergove ljestvice).
- (4) Šteta pokrivena ovim Uvjetima osiguranja plativa je uz odbitnu franšizu od 5% od naknade štete, s time da minimalni odbitak iznosi 9.375 kn i maksimalno 93.750 kn.
- (5) Ovim Uvjetima nisu pokrivena šteta nastale:
  - 1) od potresa izazvanih ljudskom djelatnošću kao što su eksplozije klasičnih ili nuklearnih naprava;
  - 2) na freskama, mozaicima i drugim ukrasnim dodacima na građevinama;
  - 3) koje su prouzročene, neposredno ili posredno, bilo kojim od sljedećih događaja: ratom, revolucijom, ustankom, minama, torpedima, bombama ili drugim ratnim oružjem, sabotazom ili terorizmom počinjenim iz političkih pobuda, građanskim nemirima, konfiskacijom, rekvizicijom ili ostalim sličnim mjerama koje provodi neka vlast ili druga slična organizacija;
  - 4) koje su prouzročene djelovanjem nuklearne energije i radioaktivne kontaminacije;
  - 5) koje su prouzročene zagađenjem stvari nekim opasnim tvarima koje su ispuštene, odnosno istjecale, te troškovi čišćenja takvih zagađenja;
  - 6) od potresa koje su nastale u rudnicima.

**Članak 20.**

Osiguranik je dužan izvijestiti osiguratelja o svakoj promjeni okolnosti koja može biti značajna za ocjenu osigurane opasnosti osobito ugrađivanje ili montažu:

- 1) rashladnog uređaja s vodom,
- 2) bazena u osiguranom objektu,
- 3) uređaja za korištenje sunčeva energije s vodom,
- 4) dodatnih vodovodnih cijevi.

**Provođenje preventivnih mjera**  
**Članak 21.**

- (1) Osiguranik je dužan uredno održavati osigurani objekt, a osobito potkrovlja, vodovodne instalacije i na njih priključene uređaje,
- (2) U građevinskim objektima koji su samo povremeno nastanjeni ili duže od 72 sata nisu pod nadzorom, obavezno treba zatvoriti i isprazniti sve vodovodne uređaje i poduzeti odgovarajuće mjere za sprečavanje svih šteta uslijed smrzavanja. Iz odredbe prethodnog stavka izuzeti su zaštitni vodovodni uređaji (npr. protupožarni priključci za vodu).

**Indeksacija / Prilagodba vrijednosti**  
**Članak 22.**

- (1) Indeksacija u smislu ovih Uvjeta podrazumijeva prilagodavanje vrijednosti osiguranih stvari stopi inflacije.
- (2) Svota osiguranja kao osnovica za obračun premije i naknadu po nastalom štetnom događaju, kao i premija osiguranja mijenjaju se prilikom obnove osiguranja po isteku osigurateljne godine i to sukladno važećoj stopi indeksacije /inflacije u trenutku obnove osiguranja, ukoliko je stopa inflacije veća od 2%.

**Primjena Općih Uvjeta za osiguranje imovine**  
**Članak 23.**

Ako nisu u suprotnosti s ovim Uvjetima, primjenjuju se i Opći uvjeti za osiguranje imovine.

U primjeni od 02.05.2018.

**III DIO: OSTALE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Obveze ugovaratelja osiguranja odnosno osiguranika**

**Obavješćivanje osiguratelja o promjenama osigurane opasnosti**

**TABLICA OSIGURANIH OPASNOSTI I LIMITA U PAKETU RIZIKA ERSTE BANKE ("BASIC")**

**I) OSIGURANJE GRAĐEVINSKOG OBJEKTA**

VRSTA POKRIĆA		LIMIT OSIGURANJA U KN
<b>OSNOVNA POKRIĆA</b>		
1	FLEXA	limit na novonabavnu vrijednost
2	oluja, tuča	100,00%
3	udar vlastitog motornog vozila	15,00%
4	štrajk, demonstracije, manifestacije	15,00%
5	pritisak sniježene mase	15,00%
6	pad ili udar stijenja i kamenja	15,00%
7	Izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi (lom i smrzavanje)	15,00%
<b>uz dodatno osigurane troškove i DODATNA POKRIĆA</b>		
8	troškovi raščišćavanja i rušenja uslijed nastalog osiguranog slučaja pod točkama 1.- 7.	5,00%
9	ograda i kulture od rizika FLEXE	7.500,00 kn
10	ograde i zelene ograde od udara motornog vozila	7.500,00 kn
11	indirektni udar groma (oštećenje instalacija)	11.250,00 kn
12	oštećenje građevinskog objekta uslijed vandalizma (grafiti)	2.250,00 kn
13	krađa dijelova objekta (oluci, ograde...)	2.813,00 kn
14	pokriće solarnih uređaja od oluje	7.500,00 kn
15	štete na cijevima svih vrsta i namjena (kod puknuća), troškovi sanacije	1.125,00 kn
16	pokriće za puknuće cijevi izvan građevinskog objekta	1.688,00 kn
17	odgovornost vlasnika iz posjedovanja nekretnine	75.000,00 kn
18	trošak gubitka vode uslijed izljeva	2.250,00 kn
19	trošak prijevoza i skladištenja stvari ukoliko je stan/kuća neupotrebljiv/a	11.250,00 kn
20	trošak dobave i promijene brave uslijed gubitka ili oštećenja kod nastalog osiguranog slučaja	563,00 kn
<b>DOPUNSKA POKRIĆA</b>		<b>LIMIT OSIGURANJA U KN</b>
21	poplava, bujica, visoke vode	ovisno o odabranom limitu 15% ili 25% ili 35%
22	klizanje tla	ovisno o odabranom limitu 15% ili 25% ili 35%
23	potres	na svotu osiguranja
24	podno grijanje, solarni uređaji, bazeni u zgradi - all risk	na svotu osiguranja / novonabavna vrijednost
25	dodatni građevinski objekti - FLEXA, oluja, tuča	na svotu osiguranja / novonabavna vrijednost